

## DAROVACÍ SMLOUVA NA NEMOVITOST

(uzavřená ve smyslu ust. § 2055 – 2078 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

na straně jedné

**Obec Libčeves**

K Zámku 1, 439 26 Libčeves

IČ: 00265110

Zastoupená starostou Tomášem Ekrtem

(dále jen „dárce“)

a

na straně druhé

**Obec Kozly**

Kozly 19, 440 01 Louny

IČ: 47786671

zastoupená starostkou Marií Doudovou

(dále jen „obdarovaná“)

(obě strany dohromady dále jen „smluvní strany“)

tímto uzavírají následující

### DAROVACÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

#### I.

##### Prohlášení dárce

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku 989/22, ostatní plocha, o výměře 386 m<sup>2</sup> v k.ú. Kozly u Loun, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny na listu vlastnictví č. 144.

#### II.

##### Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou převádí **pozemek parc.č. 989/22, ostatní plocha, o výměře 386 m<sup>2</sup> v k.ú. Kozly u Loun** (dále jen „předmět daru“) spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví obdarovaného.

2. Obdarovaný předmětný dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### III.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že je s předmětem daru ke dni podpisu této smlouvy jako jeho vlastník oprávněn nakládat, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní práva, předkupní práva, závazky, restituční či jiní nároky a ani jiné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volném nakládání s předmětem daru, které by bylo nutno touto smlouvou vypořádat, či na které by byl dárce povinen alespoň upozornit.
2. Dále dárce prohlašuje, že mu nejsou známy faktické ani skryté vady předmětu daru, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by nebyl obdarovaný upozorněn.
3. Obdarovaný prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl se stavem předmětu daru dárce seznámen a že mu je tak stav předmětu daru plně znám, přičemž si nevymíňuje žádné zvláštní vlastnosti předmětu daru a že tento dar přebírá ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.
4. Dárce se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy nezřídí na předmětu daru ve prospěch svůj ani třetích osob žádná věcná práva, nájemní práva či jiné právní závazky.
5. Dárce dále výslovně prohlašuje, že mu k datu podpisu této smlouvy není známo, že by probíhaly jakékoliv soudní spory či správní řízení týkající se předmětu daru, které by se mohly dotknout předmětu daru (zejm. exekuční řízení, soudní prodej zástavy, apod.), a že neexistují žádné smlouvy uzavřené dárce, jež dosud nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

### IV.

#### Vrácení daru obdarovaným

1. Pakliže se na předmětu daru vyskytnou vady, které měl již v době předání, o kterých dárce věděl a na které dárce obdarovaného neupozornil, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy a předmět daru vrátit dárce. Vznikla-li v důsledku vad, které měl předmět daru v době předání, o nichž dárce věděl a na něž dárce obdarovaného neupozornil, obdarovanému škoda, odpovídá za ni dárce dle obecných ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu.

## V.

### **Převod vlastnického práva a předání předmětu daru**

1. Obdarovaný nabude vlastnictví k předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.
2. V souladu s platnou právní úpravou nabývá vlastnictví k předmětu daru obdarovaný, a to zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva pro obdarovaného do katastru nemovitostí. Současně s převodem vlastnického práva nabývá obdarovaný i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví převáděných nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užítky.
3. Smluvní strany zároveň s podpisem této smlouvy podepisují návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnictví k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí dle tohoto článku, zdrží jakýkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této darovací smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 14 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou darovací smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto darovací smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

## VI.

### **Poplatkové a jiné náklady spojené s převodem**

Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný uhradí náklady spojené s řízením o vkladu vlastnického práva a uhradí náklady spojené s platným daňovým řádem České republiky.

## VII.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem smluvních stran a v písemné formě.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákony České republiky, především příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

3. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich svobodné, pravé, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.
6. Záměr darovat pozemek byl schválen usnesením zastupitelstva 101/2016 ze dne 12. 12. 2016 a vyvěšen na úřední desce obce Libčeves od 15. 12. 2016 do 2. 1. 2017. Darování pozemku schválilo zastupitelstvo obce Libčeves usnesením 3/2017 na zasedání 30. ledna 2017.

V Libčevsi dne 1. 2. 2017

Tomáš Ekrt za dárce



V Kozlech dne 1.2.2017

Marie Doudová za obdarovanou



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o územní samosprávné výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, užívaná k ověření podpisů a razítek v listinné formě.

číslo a datum: 4.2.2017  
 Jméno, příjmení, datum a místo narození: TOMÁŠ EKRT, 26.9.1969, LOUNY  
 Jméno, příjmení, datum a místo narození: MARIE DOUDOVÁ, 1.9.1954, LIBČEVES, KŘEJHOVA 119  
 Místa trvalého pobytu: adresa místa trvalého pobytu na území České republiky: 115 331 934  
 adresa bydliště mimo území České republiky: 115 331 934  
 druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce: 115 331 934  
 V Libčevsi dne: 03. 2017 Blanka PROCHÁZKOVÁ

\*) Nehodící se škrtněte  
 Otsk úředního razítka a podpis ověřující osoby:



Uvěřeno: 2.2.2017  
 Sejmuda: