



2951/ULN/2019-ULNM

Čís.: UZSVW/ULN/2552/2019-ULNM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Louny

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. ULN/031/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Hořelec

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s ním uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 14. srpna 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

- I. **Prodáváný majetek**
 - pozemková parcela č. 540 o výměře 6 219 m², ostatní plocha, neplodná půda, chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna
 - v k.ú. Hořelec, obec Libčevěves, vedená u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a zapsaná na LV č. 60000.

II.

Popis prodávaného majetku

Pozemek se nachází v zastaveném území obce Hořelec. Jedná se o zatvrštěnou plochu, se skupinou dřevin s nelesním porostem.

III.

Prohládky prodávaného majetku

Prohládka prodávaného majetku se neuskuteční; majetek je volně přístupný.

IV.

Vyhlašená minimální kupní cena

Vyhlašená minimální kupní cena nemovité věci čí. 110 000,- Kč

(slovy: Jednostodesetistiskotun českých).

V.

Aukce a minimální přihoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VR. Minimální přihoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci stanovuje předsedající komise. Předsedající komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VR řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.

2. Účastníkem VR se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlasovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VR“). Podmínky VR jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VR může do VR podat pouze jednu nabídku.

4. Podáním nabídky účastník VR akceptuje podmínky VR a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (úřad) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. ULN/031/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena do **středy 11.9.2019 do 12:30 hod.** včetně (dále jen „lůta“ pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Louny
Pod Nemocnicí 2381

440 01 Louny

3. Obálka s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „pošta“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případně zdržení doručení obálky s nabídkou zavazně posílou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VR je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VR složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 11 000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015 - 81244110710 vedený u ČNB, varnaštiní symbol 410190031. Jako speciifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.

3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VR zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezinárodních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení varnaštiního a speciifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VR. Případně zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VR.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ve **středu 11.9.2019 ve 13:00 hod. na Odloučeném pracovišti Louny, v místnosti č. 37**
2. Prezence účastníků začíná v **12:30 hod.** a končí v **13:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VR

2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem životního prostředí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uszsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování i státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Louny

Pod Nemocnicí 2381

440 01 Louny

e-mail: renata.halesusova@uzsvm.cz

tel. číslo 415 623 223

Na webu Úřadu se lze registrovat k zaslání dalších nabídek prodeje majetku: <https://www.nabidkamajetku.cz>

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odeslané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zaslány poštou doporučené s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zášilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU

VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

Územní pracoviště Ústí nad Labem

odbor Odloučené pracoviště Louny

Pod Nemocnicí 2381, 440 01 Louny

.....
Ing. Miloš Tajtl
ředitel Odloučeného pracoviště
Louny

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Učesáno : 15. 8. 2019
Sejmeno : 11. 9. 2019

