



2958/ULN/2019-ULNM

Číslo: UZSVM/ULN/2569/2019-ULNM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Oddělení pracoviště Louny

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí
čís. **ULN/032/2019** a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Hořelec

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodářit s nize uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek.

vyhláše dne 14. srpna 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“)

I. Prodáváný majetek

- **pozemková parcela č. 693** o výměře 1 850 m², ostatní plocha, neplodná půda, chráněná krajinná oblast II.-IV. zóna
- v k.ú. Hořelec, obec Libčaves, vedená u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a zapsané na LV č. 60000.

II. Popis prodáváného majetku

Pozemek se nachází v zastavěném území obce Hořelec. Jedná se o zatracenou plochu se skupinou dřevin s nelesním porostem. Malá část pozemku je dle LPIS bezesmluvně užívána.

III.

Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční, majetek je volně přístupný.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **33 350,- Kč**
(slovy: Třicetitisícitřiapadesát korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci stanovuje Předsedající komise. Předsedající Komise si vyřazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřad) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. ULN/032/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena do středy 11.9.2019 do 10:00 hod. včetně (dále jen „hlita pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Oddělení pracoviště Louny
Pod Nemocnicí 2381
440 01 Louny

3. Obálka s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za věsné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případně zřízení doručení obálky s nabídkou zavíne poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky, na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složí na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 3 300,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázku, a to na účet č. 6015-8124411/0710 vedený u ČNB, varablní symbol 410190032. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.

3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů, včetně připsání kauce na účet Úřadu a uvedení varablního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zřízení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ve středu 11.9.2019 v 10:30 hod. **na Oddělení pracovišti Louny, v místnosti č. 37**
2. Prezence úča sntíku začíná v 10:00 hod. a končí v 10:30 hod.

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ

2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací dovolu, k převodu prodávavého majetku nedojde a VR tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VR a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VR dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávavému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování i státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Louny

Pod Nemocnicí 2381

440 01 Louny

e-mail: renata.hekusovara@uzsvm.cz

tel. číslo 413 623 223

Na webu Úřadu se lze registrovat k zastiání dalších nabídek prodeje majetku: <https://www.nabidkamajetku.cz>

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VR bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VR se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VR nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VR před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznamení o VR a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VR nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VR.
4. Všechny dokumenty, odeslané Úřadem dle tohoto Oznamení, budou zaslány poštou doporučené s dodečkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zápisky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU

VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

Územní pracoviště Úřad nad Labem

odbor Odloučené pracoviště Louny

Pod Nemocnicí 2381, 440 01 Louny

Ing. Alois Tajtl

ředitel Odloučeného pracoviště
Louny

Uvěřeno: Ks. 8. 2019
Registruje: 11. 9. 2019



Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.