



2867/ULN/2019-ULNM

ČJ.: UZSVN/ULN/2879/2019-ULNM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Louny

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. ULN/035/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Hořelec

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodářit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodáření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 14. srpna 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve Vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I. Prodáváný majetek

- **pozemková parcela č. 763 o výměře 878 m², trvalý travní porost, chráněná krajinná oblast II.-IV. zóna, ZPF**
- v k.ú. Hořelec, obec Libčevos, vedená u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a zapsaná na LV č. 60000.

II.

Popis prodávaného majetku

Pozemek se nachází v zastavěném území obce Hořelec. Jedná se o zatravněnou plochu bez porostů. Neprátná část pozemku je dle LPIS zemědělsky užívána.

III.

Prohlička prodávaného majetku

Prohlička prodávaného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **99 400,- Kč**
(slovy: Devadesátdevěttisícčtyřístakom českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevření obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci stanovuje předsedající komise. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrového řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřad) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

“Výběrové řízení s aukcí čís. ULN/035/2019 - NEOTEVÍRAT !!!”

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena do **středy 11.9.2019 do 08:30 hod.** včetně (dále jen „hlůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Louny
Pod Nemocnicí 2381
440 01 Louny**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „pošťou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zavinené poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové sítě/sdílné; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Stožení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu částí kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 9 900,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-81244110710 vedený u ČNB, variabilní symbol 410190035. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.

3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezinárodních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevření obálek s nabídkami

1. Otevření obálek s nabídkami se uskuteční ve **středu 11.9.2019 ve 09:00 hodin na Odloučeném pracovišti Louny, v místnosti č. 37.**
2. Prezence účastníků začíná v **08:30 hod.** a končí v **09:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ

2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušného ministerstva podle § 22 ZMS. Neudělá-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Louny
Pod Nemocnicí 2381
440 01 Louny
e-mail: renata.hajusovava@uzsvm.cz
tel. číslo 415 623 223

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<https://www.nabidkaumajetku.cz>

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznamení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odeslané Úřadem dle tohoto Oznamení, budou zaslány poštou doporučené s doložkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásluky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzí dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Lounech dne 29.7.2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU

VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

Územní pracoviště Ústí nad Labem

odbor Odloučené pracoviště Louny

Pod Nemocnicí 2381, 440 01 Louny Ing. **Miloš Tajtl**

Fedtel Odkoupeného pracoviště
Louny

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Učesáno: 11. 8. 2019

Sejmuto: 11. 9. 2019