



2965/ULN/2019-ULNM
ČJ: UZSVAM/ULN/2573/2019-ULNM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Louny

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. ULN/034/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Hořenec

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodářt s nize uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodářtí organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 14. srpna 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodávaný majetek“).

I. Prodávaný majetek

- **Pozemky:**
- **pozemková parcela č. 761 o výměře 1 595 m², zahrada, chráněná krajinná oblast II.- IV. zóna, ZPF**
- **pozemková parcela č. 762 o výměře 529 m², ostatní plocha, neplodná půda, chráněná krajinná oblast II.- IV. zóna**
- **v k.ú. Hořenec, obec Libčevos, vedená u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a zapsané na LV č. 60000.**

II. Popis prodávaného majetku

Pozemky se nacházejí v zastavěném území obce Hořenec. Pozemek p.č. 761 je rovinný až mírně svazitý, travnatý bez porostů. Pozemek p.č. 762 je rovinný až mírně svazitý, travnatý se skupinou dřevin s nalesním porostem.

III. Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **457 100,- Kč**
(slovy: čtyřstapadesátsetmístičtyřstokrát korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.

2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci stanovuje předsedající komise. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízi prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřad) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. ULN/034/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena do **středy 11.9.2019 do 9:00 hod.**, včetně (dále jen „hlta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálek s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálek s nabídkou podatelkou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Louny
Pod Nemocnicí 2381
440 01 Louny**

3. Obálka s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálek s nabídkou odpovídá účastník. Případně zřízení doručení obálek s nabídkou zavlněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky, na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složí na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 45 700,- Kč. Kaucí lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-6124411/0710 vedený u ČNB, varablní symbol 410190034. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve hlutě pro podání obálek s nabídkami**.

3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke hlutám mezibankovních převodů, včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení varablního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případně zřízení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ve **středu 11.9.2019 v 9:30 hod. na Odloučeném pracovišti Louny, v místnosti č. 37**
2. Prezence účastníků začíná v **9:00 hod.**, a končí v **9:30 hod.**

vyřšeno : 11. 8. 2019
Signat : 11. 9. 2019



X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle její písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zaslat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obalék s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování i státní ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Louny
Pod Nemocnicí 2381
440 01 Louny
e-mail: renata.helsusova@uzsvm.cz
tel. číslo 415 623 223

Na webu Úřadu se lze registrovat k zaslání dalších nabídek prodeje majetku:
<https://www.nabidkamajetku.cz>

XII.

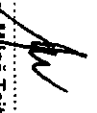
Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za ledání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznamení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odeslané Úřadem dle tohoto Oznamení, budou zaslány poštou doporučené s doložkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zápisky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzí dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
odbor Odloučené pracoviště Louny
Pod Nemocnicí 2381, 440 01 Louny

Ing. Miloš Tajtl
ředitel Odloučeného pracoviště
Louny

V Lounech dne 29. 7. 2019

- Přílohy:**
- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státní ve věcech majetkových.
 - Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
 - Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
 - Návrh kupní smlouvy.