



2984/ULN/2019-ULNM

Čís.: UZSVM/ULN/25588/2019-ULNM

## Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Louny

### Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. ULN/036/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Židovice u Hrognic

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a nasl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhláší dle dne 14. srpna 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

#### I.

##### Prodáváný majetek

- **pozemková parcela č. 312/18 o výměře 77 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, chráněná krajinná oblast II.-IV. zóna**
- v k.ú. Židovice u Hrognic, obec Libčoves, vedená u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a zapsané na LV č. 60000.

#### II.

##### Popis prodávaného majetku

Pozemek se nachází v zastavěném území obce Židovice. Jedná se o zatvrštěnou plochu mezi oploceným pozemkem a místní komunikací.

#### III.

##### Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

#### IV.

##### Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **7 700,- Kč**  
(slovy: Sedm tisíc sedmset korun českých).

#### V.

##### Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevření obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci stanovuje předsedající komise. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

#### VI.

##### Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

#### VII.

##### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřad) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„**Výběrové řízení s aukcí čís. ULN/036/2019 - NEOTEVÍRAT !!!**“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena do **středy 11.9.2019 do 13:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Odloučené pracoviště Louny  
Pod Nemocnicí 2381  
440 01 Louny

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za věsné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zavinené poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

#### VIII.

##### Složení kauce

Podmínkou účasti ve VŘ *není* složení částky na úhradu částí kupní ceny (kauce).

#### IX.

##### Prezence účastníků a otevření obálek s nabídkami

1. Otevření obálek s nabídkami se uskuteční ve **středu 11.9.2019 v 13:30 hod. na Odloučeném pracovišti Louny, v místnosti č. 37**
2. Prezence účastníků začíná v **13:00 hod.** a končí ve **13:30 hod.**

#### X.

##### Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

#### XI.

##### Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo

elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování i státu ve věcech majetkových  
Odloučené pracoviště Louny  
Pod Nemocnicí 2381  
440 01 Louny  
e-mail: renata.helsusova@uzsvm.cz  
tel. číslo 415 623 223

Na webu Úřadu se lze registrovat k zaslání dalších nabídek prodaje majetku:  
<https://www.nabidkamajetku.cz>

### XII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uvěřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zaslány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zášilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
Územní pracoviště Ústí nad Labem  
odbor Odloučené pracoviště Louny  
Pod Nemocnicí 2381, 440 01 Louny

  
Ing. Miloš Tajt  
ředitel Odloučeného pracoviště  
Louny

V Lounech dne 29.7.2019

#### Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

*Učesáno: 14. 8. 2019  
Sejmek: 11. 9. 2019*

