



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny
Pražská 765, 440 01 Louny

Spis. zn.: 2RP1615/2017-508205/05/03
Čj.: SPU 224885/2022
31/2022-KoPÚ/259/2017/CH

SPU 224885/2022



000659658196

Vyřizuje: Roman Chochola
Telefon: 725002568
E-mail: r.chochola@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Lounech dne: 12. 9. 2022

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Louny (dále jen „pobočka“) ze dne 25. 1. 2022 čj. 7/2022-KoPÚ/259/2017/CH (SPU 009523/2022) byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav s rekonstrukcí přidělů v **k. ú. Lahovice u Libčevsi a části k. ú. Všechlapy u Libčevsi**, zpracovaný jménem firmy Ing. Helena Krausová, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň, pod č. zakázky 303-2017-508205, Ing. Barborou Salátovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4. 3. 2022.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Lahovice u Libčevsi a části k. ú. Všechlapy u Libčevsi, tak jak je uvedeno v přílohách č. 1 a 2a, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí,
2. zrušení věcného břemene u pozemků KN 436/3 a KN 437, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b k LV č. 241 tohoto rozhodnutí,
3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 k LV č. 310 tohoto rozhodnutí.

Vlastník Švadlenka Josef, nar. 5. 6. 1984, Želkovice 11, 440 01 Louny, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Pobočce Louny, částku ve výši 1598 Kč (slovy jeden tisíc pět set devadesát osm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31. 10. 2022. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1032502208.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím čj. 7/2022-KoPÚ/259/2017/CH ze dne 25. 1. 2022, které nabylo právní moci dne 4. 3. 2022, návrh komplexních pozemkových úprav s rekonstrukcí přídělů v k. ú. Lahovice u Libčevsi a části k. ú. Všechlapy u Libčevsi.

Podle ust. § 57 písm. k) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášek č. 87/2017 Sb. a č. 301/2019 Sb., nebyly podané námitky k neřešeným pozemkům v obvodu komplexních pozemkových úprav.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí byly předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Louny, který potvrdil jejich způsobilost k převzetí do katastru nemovitostí sdělením ze dne 29. 6. 2022, čj. PUP-2/2017-507.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Ing. Helena Krausová, Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro LV č. 241 a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 310.

Přílohy k rozhodnutí jsou vyhotoveny dle stavu katastru nemovitostí k datu 14. 6. 2022. Věcná břemena, zástavní práva a jiná práva evidovaná v katastru nemovitostí budou ve smyslu § 11 odst. 13 zákona převedena na nové pozemky. Žádná nová věcná břemena se nezřizují.

Rozhodnutím čj. 17/2021-KoPÚ/217/2015/CH ze dne 7. 6. 2021 bylo rozhodnuto, že vlastníkem parcely č. PK 766 o výměře 108 m², vedené na LV 266 duplicitním zápisem vlastnictví v k. ú. Lahovice u Libčevsi, je Hlavatý Josef Ing. CSc. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 11. 6. 2021. Duplicitní zápis vlastnictví bude dořešen zápisem tohoto rozhodnutí.

Změny, které nastaly při vedení katastru nemovitostí po schválení návrhu pozemkových úprav, jsou promítnuty v přílohách tohoto rozhodnutí (LV 237, 269, 299, 308 v k. ú. Lahovice u Libčevsi).

Od vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Lahovice u Libčevsi a části k. ú. Všechlapy u Libčevsi došlo k těmto změnám v k. ú. Lahovice u Libčevsi:

1. LV 310: z důvodu chyby v napojení bodů na obvodu pozemkových úprav u pozemku KN 1069 došlo k navýšení výměry z 16996 m² na 17059 m² a současně k navýšení doplatku z 1228 Kč na 1598 Kč. Vlastník byl se změnou výměry a navýšením doplatku seznámen a změnu návrhu nových pozemků odsouhlasil dne 19. 7. 2022.
2. LV 10001: u pozemku KN 959 byla doplněna ochrana 34 EVL – Kamýk.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje se k rozhodnutí připojí pouze ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. V přílohách 1, 2a a 2b jsou uvedeny nemovitosti řešené pozemkovými úpravami, které budou odepsány z listu vlastnictví a nové pozemky, které budou zapsány na list vlastnictví.

Druh pozemků bude v katastru nemovitostí evidován dle tohoto rozhodnutí, které je v souladu s rozhodnutím o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Lahovice u Libčevsi a části k. ú. Všechlapy u Libčevsi.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

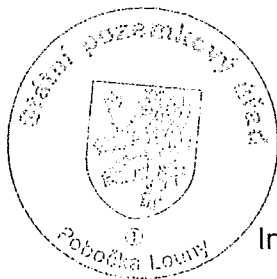
Rozhodnutí Státní pozemkový úřad, Pobočka Louny, dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se oznámí veřejnou vyhláškou. Současně ho na doručence doručí všem vlastníkům a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva. Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem patnáctidenní lhůty, která počne běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Upozorňujeme vlastníky pozemků, že ve smyslu § 11 odst. 8 zákona tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Dochází ke změně parcelních čísel pozemků a bude nutné upravit nájemní/pachtovní smlouvy na nové pozemky.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Jana Vernerová
vedoucí Pobočky Louny
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník

I. Na doručenkou obdrží:

Účastníci řízení dle přílohy č. 4, jimž se dle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojí jen ta část příloh č. 1, 2a, 2b a 3, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Louny, na úřední desce Obecního úřadu Libčeves a na internetových stránkách na adrese <http://ud.spucr.cz/>.

III. Po nabytí právní moci obdrží:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, Pod Nemocnicí 2504, 440 17 Louny

Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Lounech, Rybalkova 2376, 440 68 Louny

Přílohy

Příloha č. 1 – Výměna nebo přechod vlastnických práv podle jednotlivých listů vlastnictví

Příloha č. 2a – Přechod věcných břemen nebo jiných věcných práv nebo omezení

Příloha č. 2b – Zrušení věcného břemene

Příloha č. 3 – Určení výše úhrady podle § 10 odst. 2 zákona

Příloha č. 4 – Seznam účastníků řízení

Vyvěšeno: 14. 9. 2022



Sejmuto: 29.9.2022

Příloha č. 4 k výrokové části rozhodnutí čj. SPU 224885/2022. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení – vlastníci pozemků:

Příjmení, jméno (název)	Adresa	IČ/Datum narození	K. ú.:LV
Pergl František Ing.	Javorová 676, 250 70 Odolena Voda	1. 12. 1980	Lahovice u Libčevsi: 315, 262
Hlavatý Josef Ing. Csc.	Mazurská 516/1, Troja, 181 00 Praha 8	7. 3. 1941	Lahovice u Libčevsi: 314, 311, 266, 269
Římskokatolická farnost Libčeves	Purkyňova 17, 411 17 Libochovice	64018318	Lahovice u Libčevsi: 148
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace	Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí	00080837	Lahovice u Libčevsi: 225
Ústecký kraj	Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem	70892156	Lahovice u Libčevsi: 225
Kaplan Zdeněk	Řisuty 18, 440 01 Louny	6. 9. 1970	Lahovice u Libčevsi: 232
Švadlenka Josef	Želkovice 11, 440 01 Louny	5. 6. 1984	Lahovice u Libčevsi: 233, 310 Všechlapy u Libčevsi: 286
Švadlenková Jana	Želkovice 11, 440 01 Louny	18. 4. 1956	Lahovice u Libčevsi: 233 Všechlapy u Libčevsi: 286
Petrusová Arnoštka Ing.	Smolnice 212, 439 14 Smolnice	5. 1. 1978	Lahovice u Libčevsi: 234
Joujová Hana	Želkovice 24, 440 01 Louny	27. 12. 1962	Lahovice u Libčevsi: 235
Racek Tomáš	Lahovice 10, 440 01 Louny	6. 3. 1971	Lahovice u Libčevsi: 237
Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3	01312774	Lahovice u Libčevsi: 238, 10002 Všechlapy u Libčevsi: 10002
Johanovský Petr Ing.	Želkovice 49, 440 01 Louny	9. 3. 1979	Lahovice u Libčevsi: 238, 273
Jansová Jiřina	Lahovice 11, 440 01 Louny	12. 8. 1964	Lahovice u Libčevsi: 241
Petrus Pavel	Smolnice 212, 439 14 Smolnice	20. 3. 1973	Lahovice u Libčevsi: 243
Bröcklová Jana	K Hotelu 16, Řež, 250 68 Husinec	7. 1. 1949	Lahovice u Libčevsi: 262
Drobný Rudolf	Chržín 59, 273 24 Chržín	12. 5. 1951	Lahovice u Libčevsi: 266
Obušek Jan	Na Vyhliďce 1110, 278 01 Kralupy nad Vltavou	21. 10. 1956	Lahovice u Libčevsi: 266
Koželuhová Daniela	Josefa Hory 2094/25, 415 01 Teplice	21. 12. 1971	Lahovice u Libčevsi: 268
Nováková Dana	Jiráskova 328, Újezdské Předměstí, 418 01 Bílina	24. 1. 1953	Lahovice u Libčevsi: 270
Severočeská vodárenská společnost a. s.	Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice	49099469	Lahovice u Libčevsi: 280
Batovec Stanislav	Školní 46, 439 26 Libčeves	18. 12. 1948	Lahovice u Libčevsi: 282
Batovec Stanislav	Školní 128, 439 26 Libčeves	12. 3. 1974	Lahovice u Libčevsi: 282
Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4	65993390	Lahovice u Libčevsi: 285 Všechlapy u Libčevsi: 282
Žatecký Petr	Libochovická 121, 410 02 Chotěšov	28. 10. 1956	Lahovice u Libčevsi: 286
Petrusová Zdeňka Ing.	Jungmannova 1619, 440 01 Louny	9. 8. 1957	Lahovice u Libčevsi: 287
András Petr	Na Valích 433, 440 01 Louny	27. 7. 1954	Lahovice u Libčevsi: 289
Král Josef	Jungmannova 2754, 438 01 Žatec	5. 12. 1952	Lahovice u Libčevsi: 290
Poráč Karel	Leská 1, 411 15 Třebívlice	31. 8. 1970	Lahovice u Libčevsi: 291
Kosinová Ludmila	Oldřichova 371/19, Nusle, 128 00 Praha 2	19. 6. 1946	Lahovice u Libčevsi: 292

ČCE Reality a. s.	Jungmannova 22/9, Nové Město, 110 00 Praha 1	04471431	Lahovice u Libčevsi: 293
Záborec Vladimír	Školní 111, 439 26 Libčeves	11. 11. 1955	Lahovice u Libčevsi: 294
Malkovský Pavel	Liborova 332/20, Břevnov, 169 00 Praha 6	15. 6. 1975	Lahovice u Libčevsi: 299, 269
ZÁBOREC spol. s r. o.	Lipová 42, 439 26 Libčeves	62741110	Lahovice u Libčevsi: 300
Herčíková Soňa	Ústecká 40, 410 02 Malé Žernoseky	7. 10. 1960	Lahovice u Libčevsi: 301
Wolfsellner Ferdinand Hubertus	Eškova 30, 262 23 Jince	7. 4. 1965	Lahovice u Libčevsi: 305
Porsche Petr	Antonína Sochora 2833/5, 434 01 Most	23. 6. 1988	Lahovice u Libčevsi: 307
Porsche Lucie	Antonína Sochora 2833/5, 434 01 Most	13. 5. 1983	Lahovice u Libčevsi: 307
Hrobárová Jana	Pražská 3001/14, 415 01 Teplice	26. 9. 1968	Lahovice u Libčevsi: 308
Jandová Ivana	Lahovice 19, 440 01 Louny	28. 12. 1954	Lahovice u Libčevsi: 308
Mareš Radek	Hrobčice 90, 417 57 Hrobčice	1. 12. 1970	Lahovice u Libčevsi: 308
Martinková Kateřina	Hrobčice 88, 417 57 Hrobčice	10. 7. 1981	Lahovice u Libčevsi: 308
Richterová Pavlína	Hrobčice 90, 417 57 Hrobčice	28. 8. 1966	Lahovice u Libčevsi: 308
Šrot Jaroslav	Antonína Sovy 627, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina	27. 2. 1952	Lahovice u Libčevsi: 308
Šrot Stanislav	Zátaví 5, 397 01 Kestřany	30. 12. 1950	Lahovice u Libčevsi: 308
Šrot Václav	Železniční 329/3, Mostecké Předměstí, 418 01 Bílina	1. 3. 1958	Lahovice u Libčevsi: 308
Vykouk Lubislav	W. A. Mozarta 2411/27, 434 01 Most	14. 5. 1954	Lahovice u Libčevsi: 308
Vykouk Miroslav	Františka Malíka 1039/21, 434 01 Most	8. 9. 1956	Lahovice u Libčevsi: 308
Myslivecký spolek Libčeves	K Zámku 1, 439 26 Libčeves	71182985	Lahovice u Libčevsi: 309
Průšová Kristina	Růžová 2070/33, 434 01 Most	19. 6. 1932	Lahovice u Libčevsi: 311
Obec Libčeves	K Zámku 1, 439 26 Libčeves	00265110	Lahovice u Libčevsi: 10001
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2	69797111	Lahovice u Libčevsi: 60000
AGRO VŠECHLAPY s. r. o.	Petrohradská 389/20, Vršovice, 101 00 Praha 10	25103032	Všechlapy u Libčevsi: 268
Slavíková Helena	Ke Křížáku 141, 439 26 Libčeves	10. 8. 1952	Všechlapy u Libčevsi: 296
Povodí Ohře, státní podnik	Bezručova 4219, 430 03 Chomutov	70889953	Všechlapy u Libčevsi: 306

Účastníci řízení z titulu jiných práv a břemen váznoucích k pozemkům:

Příjmení, jméno (název)	Adresa	K. ú.: LV
CP Inkaso s. r. o.	Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha 1	Lahovice u Libčevsi: 308
Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3	Lahovice u Libčevsi: 233, 234, 273, 286, 287, 290, 291, 294, 299, 305
Česká spořitelna, a. s.	Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4	Všechlapy u Libčevsi: 296
Erste Leasing, a. s.	Horní náměstí 264/18, 669 02 Znojmo	Lahovice u Libčevsi: 310
innogy Energie, s. r. o.	Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10	Lahovice u Libčevsi: 308
Jansa Milan	Lahovice 11, 440 01 Louny	Lahovice u Libčevsi: 241
Jansová Jiřina	Lahovice 11, 440 01 Louny	Lahovice u Libčevsi: 241
Město Bílina	Břežánská 50/4, 418 01 Bílina	Lahovice u Libčevsi: 308
Město Dubí	Ruská 264/128, 417 01 Dubí	Lahovice u Libčevsi: 308
MONETA Money Bank, a. s.	Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4	Lahovice u Libčevsi: 234

Obec Hrobčice	Hrobčice 41, 417 57 Hrobčice	Lahovice u Libčevsi: 308
Okresní správa sociálního zabezpečení Teplice	Přítkovská 1576, 415 02 Teplice	Lahovice u Libčevsi: 308
Severočeská vodárenská společnost a. s.	Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice	Lahovice u Libčevsi: 234
T-Mobile Czech Republic a. s.	Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4	Lahovice u Libčevsi: 308
ZANA invest a. s. prostřednictvím: Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.	Karlova 455/48, Staré Město, 110 00 Praha 1	Lahovice u Libčevsi: 308

Účastníci řízení z titulu přistoupení k pozemkové úpravě:

Název	Adresa
Obec Měrunice	Měrunice 67, 418 04 Měrunice

Zpracovatel:

Název	Adresa
Ing. Helena Krausová	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň

