

LIBČEVES

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



POŘIZOVATEL: Městský úřad Louny, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

srpen 2013

Záznam o účinnosti územního plánu LIBČEVES	
Územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Libčeves
Datum nabytí účinnosti územního plánu	dne:
c) jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: otisk úředního razítka	Ing. Miloslava Kalivodová vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městský úřad Louny, Úřad územního plánování

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Územní plán Libčeves

Řešené území: Administrativní území obce Libčeves zahrnující k.ú. Libčeves, k.ú. Hnojnice, k.ú. Hořenec, k.ú. Charvatce u Loun, k.ú. Jablonec u Libčevsi, k.ú. Mnichov u Loun, k.ú. Řisuty u Libčevsi (včetně sídla Lahovice), k.ú. Sinutec, k.ú. Všechlapy u Libčevsi a k.ú. Židovice u Hnojnic

Pořizovatel: Městský úřad Louny, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: CZ380519032

Spolupracovali:

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing.arch. Václava Dandová - hlavní projektant, urbanistická koncepce

Ing. Jan Dřevíkovský - Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní struktura

Ing. Ivo Zajíc - technická vybavenost

Firma Dináto - digitální zpracování

OBSAH:

a) Postup při pořízení územního plánu	5
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
<i>a.1. Širší vztahy</i>	5
<i>a.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	7
<i>a.3. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR</i>	23
c) Soulad s cíly a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	26
d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	26
e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	26
f) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4 stavebního zákona	27
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	27
h) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5	27
i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	28
j) Komplexní zdůvodnění přijatého včetně vybrané varianty.	
<i>j.1. Limity využití území</i>	28
<i>j.2. Doprava</i>	29
<i>j.3. Občanské vybavení</i>	32
<i>j.4. Technické vybavení</i>	32
<i>j.5. Odpadové hospodářství</i>	41
<i>j.6. Územní systém ekologické stability</i>	41
<i>j.7. Ochrana obyvatelstva</i>	48
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	48
l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	56
m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	56
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	
<i>n.1. Ochrana půdního fondu</i>	56
<i>n.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa</i>	71
o) Rozhodnutí o námitkách a připomínkách a jejich odůvodnění	
<i>o.1. Rozhodnutí o námitkách podaných k návrhu úp libčeves a vyhodnocení připomínek podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona a jejich odůvodnění</i>	72
<i>o.2. Vyhodnocení stanovisek podaných k návrhu úp libčeves podle § 53 a jejich odůvodnění</i>	75
p) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	76

a)Postup při pořízení územního plánu

O pořízení nového územního plánu Libčeves rozhodlo zastupitelstvo obce Libčeves na svém zasedání dne 1.6. 2009. Projektantem územního plánu je firma AUA – Agrourbanistický atelier Praha, Ing. Stanislav Zeman, č. autorizace ČKA 02 220. Na základě vyhodnocení doplňujících průzkumů a rozborů odevzdaných projektantem, zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem 26.7.2010 návrh zadání pro zpracování územního plánu Libčeves. Návrh zadání byl projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi a Krajským úřadem Ústeckého kraje, upraven a schválen zastupitelstvem obce Libčeves dne 16.6.2011.

Na základě schváleného zadání byl vypracován návrh územního plánu Libčeves v rozsahu přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V průběhu zpracování návrhu územního plánu se uskutečnili konzultační jednání s obcí a Správou CHKO České středohoří. Podle §51 byl návrh územního plánu posouzen Krajským úřadem Ústeckého kraje a další postup pořízení, projednávání a veřejného řízení o územním plánu Libčeves byl pořizovatelem prováděn v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.

V souladu s výsledky projednání jednotlivých etap a v souladu s novelou stavebního zákona byly projektantem na žádost pořizovatele provedeny úpravy návrhu územního plánu Libčeves před jeho předložením zastupitelstvu obce k jeho vydání.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

b.1. Širší vztahy

Koordinace využívání území obce Libčeves (včetně přidružených sídel) vychází z hlediska širších vztahů v území z geografické polohy obce na severním okraji správního obvodu obce s rozšířenou působností Louny, při silnici I. třídy č.15.

Obec Libčeves plní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území poměrně významné funkce, které mají charakter funkcí nadmístních (školství, zdravotnictví, obchodní síť). Významný je i dům s pečovatelskou službou v Hnojnicích. Kromě zařízení občanské vybavenosti (základní škola pro I. stupeň, mateřská škola, zdravotní středisko, obchody, hostince) je zde i významný kostel sv. Jana Křtitele, dále zámek, hradiště a další historické stavby.

Z hlediska funkčního využití ploch plní obec především funkci obytnou a rekreační, zejména prostřednictvím objektů pro tzv. druhé bydlení – chalupaření.

Řešené území je napojeno na regionální Územní systém ekologické stability (ÚSES) v rámci nadregionálního biocentra „Oblík, Srdov a Brník“ a regionálních biocenter „Vraník“,

„Srbsko“, „Křížový vrch“ a „Křížové vršky“, a dále nadregionálních biokoridorů „Okolo Srbska“ a „Přes sedmero vrchů“ a regionálních biokoridorů „Svinky-Milá“ a „Svinky-Třešňovka“.

Z hlediska koordinace územního plánu (ÚP) s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí je návrh ÚP koordinován zejména s ohledem na návaznost jednotlivých prvků ÚSES a na návrh přeložky silnice I/15.

Sousedními katastry jsou na severu k.ú. Měrunice (okres Teplice) a k.ú. Červený Újezd (okres Teplice), na severovýchodě k.ú. Dřevce (okres Litoměřice) a k.ú. Skalice (okres Litoměřice), na východě k.ú. Šepetely (okres Litoměřice) a k.ú. Třebívlice (okres Litoměřice), na jihovýchodě k.ú. Děčany (okres Litoměřice) a k.ú. Třtěno, na jihu k.ú. Mnichovský Týnec a k.ú. Chraberce, na jihozápadě k.ú. Raná a na západě k.ú. Odolice (okres Most) a k.ú. Kozly.

b.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Krajský úřad Ústeckého kraje vydal územně technickou dokumentaci – tzv. „Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje“ (ZÚR ÚK). Tato dokumentace je členěna do 6 kapitol.

1. Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

V této kapitole jsou stanovené priority územního plánování Ústeckého kraje označeny v následujícím textu označeny typem písma – *kurzívou*. Mezi zásady územního plánování Ústeckého kraje patří priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, které je nutné na území obce Libčeves uplatnit. Jedná se o priority č.1-3, 5, 7, 8, 11-14, 19, 20, 27, 29-34, 37-45 a 47. Ostatní priority obsažené v bodech 4, 6, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 35, 36 a 46 se řešeného území netýkají.

Základní priority

- (1) *Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.*

V územním plánu Libčeves jsou vytvořeny územní předpoklady pro řešení problematiky stabilizace obyvatelstva a zajištění soudržnosti obyvatelstva, formou vymezení 43 ploch smíšených obytných vesnických, o celkové kapacitě cca 260 rodinných domů. Současně jsou vymezeny (v u sídla Židovice) dvě nové plochy pro zemědělskou výrobu, jako podpora hospodářského pilíře. Třetí pilíř sledující úroveň životního prostředí je respektován navrhovanou zástavbou tak, aby nebyl narušen krajinný ráz a je podpořen formou návrhu nových ploch zeleně jak v zastavěném území, tak ve volné krajině, a návrhu vodních ploch při levém a pravém břehu Hrádeckého potoka jihozápadně od Libčevsi, v prostoru mezi pravým břehem Hrádeckého potoka a přistávací dráhou letiště severovýchodně od Charvatců, severovýchodně od Libčevsi a jihovýchodně pod Lahovic. Vymezen je také komplexní územní systém ekologické stability, který tvoří kostru ekologické stability území a je v souladu s okolními sídlí regionu.

- (2) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.*

Limity rozvoje jsou popsány v první části kapitoly c) odůvodnění územního plánu „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území“. Návrhy územního plánu tyto limity v řešení zohledňují a nikterak nebrání přirozenému rozvoji obce ani jeho okolí. Nová trasa silnice I/15 bude procházet mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a nikterak negativně neovlivní životní prostředí ani standard úrovně bydlení v obci.

Životní prostředí

- (3) *Dosáhnout zásadního озdravění a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).*

Návrh územního plánu sleduje озdravění životního prostředí prostřednictvím návrhu ploch veřejné zeleně jihovýchodně od Charvatců a v centru Všeclap (1,94 ha), krajinné zeleně podél západního okraje Libčevsi (0,94 ha), ochranné a izolační zeleně mezi severním okrajem Charvatců a Hrádeckým potokem (0,72 ha), trvalých travních porostů severozápadně od Židovic (6,43 ha) a 6 vodních ploch včetně koryta vodního toku (10,15 ha). Plocha dnes nevyužívaných menších areálů jižně od Libčevsi a severozápadně od Lahovic bude zpět vrácena do zemědělského půdního fondu jako orná půda.

- (5) *Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).*

Obec Libčeves leží v jihozápadní části Chráněné krajinné oblasti České středohoří. V řešeném území se nachází několik zvláště chráněných území – národní přírodní rezervace Oblík (jižně od Mnichova), přírodní rezervace Číčov (severozápadně od Hořence) a národní přírodní památka Kamenná slunce (jihovýchodně od Hnojnic). Biocentra severozápadně od Hořence, západně od Jablonce, severně od Všeclap a v jihozápadní části řešeného území byla zařazena do systému NATURA 2000 jako evropsky významné lokality. Územní plán respektuje zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a další obecně chráněná území (VKP, prvky ÚSES) tím, že do těchto prostorů nenavrhuje žádnou výstavbu a formou regulativů stanovuje přípustné a nepřípustné využití v plochách přírodních.

- (7) *Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).*

Tato priorita se řešeného území týká jen okrajově. Do východního okraje obce sice zasahuje chráněné ložiskové území ložiska polodrahokamů Podsedice, pokrývající i sídla Hnojnice a Židovice, ovšem těžba na katastru Libčevse zatím neprobíhá, takže vliv těžby na kvalitu ovzduší v těchto sídlech nemá vliv. Negativní vliv lokálních zdrojů tepla na kvalitu ovzduší rovněž není příliš významný. Hluk z dopravy jak ze stávajících, tak z navrhované trasy silnice I/15 neovlivní stávající ani navrhované plochy bydlení.

Hospodářský rozvoj

- (8) *Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.*

Transformace ekonomické struktury je řešena návrhem dvou nových ploch smíšených specifických (s moderními a progresivními technologiemi) v severozápadní, v současnosti nevyužívané části stávajícího výrobního areálu na jihovýchodním okraji Libčevsi, o rozsahu 1,46 ha.

- (11) *Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu*

brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Tato priorita je řešena návrhem na využití severozápadní části výrobního areálu na jihovýchodním okraji Libčevsi a zemědělského areálu na jihu Hnojnic pro bydlení, přičemž na plochách P1 a P2 v Libčevsi bude mít bydlení charakter smíšených ploch specifických (bude spojeno s výrobními podnikatelskými aktivitami).

- (12) *Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.*

Územní plán žádné plochy pro výrobu a skladování na volných plochách mimo zastavěná území nevymezuje.

- (13) *V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).*

V kapitole e.5 „Dobývání nerostů“ územního plánu je uvedeno, že v chráněném ložiskovém území Podsedice (22890000) zasahující sídla Hnojnice a Židovice jsou podle § 18 a § 19 zákona č.439/1992 Sb.(tzv. horní zákon) podmíněně přípustné stavby a zařízení netěžebního charakteru pouze se souhlasem příslušného odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje.

- (14) *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.*

Naplňování této priority je v rámci ÚP popsáno v kapitole e) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“ odůvodnění územního plánu a v kapitole e) „Koncepte uspořádání krajiny“ územního plánu Libčeves. Hlavním smyslem konceptu uspořádání krajiny je naplňovat požadavky formulované v této prioritě. Ve volné krajině je navrženo doplnit vegetační doprovody s protierozní funkcí kolem komunikací včetně polních cest. Žádný z návrhů územního plánu nezpůsobuje fragmentaci zemědělských území. Využití vypěstovaných plodin je možné i pro biomasu. Kultury na zemědělských plochách územní plán nemůže řešit. Zábor půd I. třídy ochrany je omezen na minimum.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

Body 15-18 se řešeného území netýkají, neboť obec Libčeves neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti.

Dopravní a technická infrastruktura

- (19) *Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).*

Tato priorita je naplněna návrhem nové trasy silnice I/15, která od své stávající trasy odbočí severně od Libčevsi jihozápadním směrem k železniční trati a dále mimo

řešené území, kde se za hranicemi obce napojí na silnici I/28. V důsledku vedení nové trasy silnice I/15 dojde k zvýšení dopravní prostupnosti celého širšího okolí obce.

- (20) *Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.*

Není v možnostech územního plánu naplnit tuto prioritu.

- (29) *Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).*

V územním plánu není navrženo umístění žádné větrné elektrárny nebo jiného obnovitelného zdroje elektrické energie. Lokální využití obnovitelných zdrojů závisí na možnostech majitelů jednotlivých objektů.

- (30) *V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.*

Všechna sídla řešeného území jsou zásobena pitnou vodou z oblastního vodovodu, na který budou také napojeny všechny rozvojové plochy.

- (31) *Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.*

V územním plánu je navrženo doplnění současného kanalizačního systému Libčevsi (včetně nové čistírny odpadních vod) a vybudování oddílné splaškové kanalizační sítě v sídlech Charvatce, Mnichov a Řisuty.

- (32) *Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.*

Priorita je zaměřena na problematiku širších územních vztahů, jejichž řešení je mimo možnosti územního plánu. Požadavky, vyplývající z širších územních vztahů, jsou řešeny v rámci nadřazené územně plánovací dokumentace. Územní plán je akceptuje. V rámci území obce jsou spoje a telekomunikace přiměřené velikosti a významu obce.

- (33) *Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kriteria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.*

Navržená nová trasa silnice I/15 byla vybrána s cílem co nejmenšího zásahu do ekosystému krajiny na území obce a na širší regionální a nadregionální územní vztahy a je vedena téměř výhradně mimo plochy s půdami dvou nejvyšších tříd ochrany.

Sídelní soustava a rekreace

- (34) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.*

Urbanistická koncepce územního plánu je založena na zásadě diferencovaně rozvíjet jednotlivá sídla řešeného území, s těžištěm rozvoje ve správním středisku obce, v Libčevsi, s cílem dokompletovat toto sídelní centrum v daném území, a to nejen z hlediska bydlení, ale i z hlediska občanské vybavenosti a výroby a skladování. V tom smyslu jsou vymezeny rozvojové plochy bydlení, plochy pro ekonomické aktivity a občanskou vybavenost v dimenzích lokálního významu. Územní plán respektuje historický způsob zastavění, v němž je řada objektů architektonicky cenných a řada chráněných nemovitých památek. Urbanistický rozvoj jednotlivých sídel je co do rozšíření současných půdorysů těchto sídel minimalizován, s cílem nelokalizovat novou výstavbu do volné krajiny CHKO České středohoří a zamezuje vznik satelitní nadměrné výstavby a srůstání jednotlivých sídel. Územní plán respektuje urbanistickou strukturu jednotlivých sídel na základě historického vývoje. Zastavitelné plochy navržené územním plánem maximálně zkompatňují a arondují stávající zastavěné území sídel a nové zastavitelné plochy téměř výhradně využívají proluky v zastavěných územích nebo bezprostředně na zastavěné území navazují.

- (37) *Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.*

V rámci podpory cestovního ruchu a rekreace navrhuje územní plán v západní části Charvatců a na jihovýchodním okraji Sinutce dvě agroturistické farmy.

- (38) *Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.*

Do územního plánu je převzat ze ZÚR ÚK koridor cyklostezky C25 úsek hranice ČR/SRN-Brandov-Most-Litoměřice-hranice ÚK v šíři 20m. Cyklostezka je vedena po silnicích III. třídy s nízkým provozem motorových vozidel. Cyklostezka prochází severně přes řešené území z Merunic směrem k Řisutům a nad nimi zahýbá směrem Červený Újezd..

Je respektována stávající regionální cyklotrasa č. 232 Louny-Měrunice ze směru z Mnichova Týnce, procházející podél západního okraje Libčevsi a dále pokračující po silnici I/15 a dále po silnici III/2581 na severozápad mimo řešené území.

Sociální soudržnost obyvatel

- (39) *Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.*

V návrhu územního plánu jsou navrženy rozvojové plochy místního významu pro bydlení, výrobu, sport, dopravu a zeleň, s cílem nevytvářet méně nebo výrazně odlišné standardy bydlení rozdělující obyvatele v důsledku nestejně kvalitních podmínek – standardů bydlení.

- (40) *Prispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.*

V návrhu územního plánu jsou navrženy rozvojové plochy místního významu pro bydlení, výrobu, sport, dopravu a zeleň na stejné úrovni zamezující dělení obyvatel podle kvality bydlení. Dále navrhuje nové plochy pro agroturistiku a plochu smíšenou specifickou, kde bude možnost rozvoje vybavenosti a rekreace a navýšení tak možnosti pracovních míst v místě.

- (41) *Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.*

Koncepce rozvoje krajiny a sídelní zeleně využívá všech daných možností pro zachování i vymezení ochrany současných mimořádných přírodních hodnot, které území obce nacházející se v jihozápadní části CHKO České středohoří poskytuje a které bylo uvedeno v předchozích kapitolách.

Kulturní hodnoty území jsou respektovány, žádný z návrhů územního plánu je negativně neovlivňuje; do blízkosti nemovitých kulturních není navrhována žádná výstavba. V rámci regulativů jednotlivých ploch jsou stanoveny výškové hladiny zástavby a procenta zastavěnosti jednotlivých funkčních ploch.

Územní plán respektuje postavení sídla v hierarchii sídel kraje. Civilizační hodnoty odpovídají jeho významu a jeho významné dopravní poloze při silnici I/15. Také síť nadřazené energetické soustavy v území obce je územním plánem respektována.

- (42) *Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.*

Lze předpokládat, že věková struktura libčevského obyvatelstva se i nadále bude vyznačovat relativně velmi nízkým stářím místní populace, což s sebou přináší větší nároky na plné pokrytí obce inženýrskými sítěmi (vodovod, kanalizace, plyn) a kvalitní dopravní obslužnost jednotlivých ploch bydlení. Tyto skutečnosti ÚP plně respektuje. Vzhledem k výhodné poloze Libčevsi severně od města Loun nevymezuje územní plán v obci žádné plochy pro občanskou vybavenost nadmístního významu.

- (43) *Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.*

Zpracování územního plánu bylo v jednotlivých fázích průběžně projednáváno s obyvateli, s vlastníky pozemků a s institucemi, a to i mimo oficiální projednávání vyžadované zákonem 183/2006 Sb.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

- (44) *Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Územní plán respektuje skutečnost, že celé řešené území leží v zájmovém území armády ČR objektu Lažany a severozápadním okrajem prochází koridor mikrovlnných spojů. V kapitole c.8 odůvodnění územního plánu „Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu“ jsou na území obce navrženy vhodné prostory pro obecnou ochranu obyvatelstva v případě mimořádných událostí.

- (45) *Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.*

Územní plán respektuje ochranná pásma všech limitů, lesa apod. Nenavrhuje v těchto ochranných pásmech žádnou výstavbu a preventivně tak minimalizuje možný rozsah materiálních škod a ohrožení obyvatel v případě působení přírodních sil.

Pokrytí území kraje územními plány

- (47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Tato priorita je plněna tím, že je zpracováván tento územní plán, který zahrnuje požadavky, vyplývající ze ZÚR Ústeckého kraje.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svými významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR 2008 a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Řešené území není součástí žádné specifické oblasti.

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

Z kapitoly 4 vyplývají pro územní plán Libčeves tyto úkoly pro územní plánování a využívání území:

4.2. Plochy a koridory nadmístního významu

4.2.1. SILNIČNÍ DOPRAVA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR Ústeckého kraje vymezují koridor silnice nadmístního významu I/15 Bělušice-Libčeves, přeložka. Koridor je sledován jako VPS – PK6. Šířka koridoru je stanovena 200 m. Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru stanovují ZÚR Ústeckého kraje tyto úkoly: „v součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor silnice I/15 Bělušice-Libčeves.

Územní plán respektuje koridor přeložky silnice I/15 v šíři 200 m, která odbočí ze své stávající trasy severozápadně od Libčevse na jihozápad k železniční trati a poté povede severozápadním směrem na Bělušice.

ZÚR Ústeckého kraje vymezují koridor silnice nadmístního významu I/15 úsek Odolice-Libčeves a stavby související v úseku f2. Koridor je sledován jako součást VPS – f2; úsek Libčeves-Želkovice, rekonstrukce a přeložka. Převzato bez věcné změny č.2 Změn a doplňků ÚP VÚC SHP. Šířka koridoru je stanovena 200 m. Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru stanovují ZÚR Ústeckého kraje tyto úkoly: „v součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor silnice I/15 Libčeves-Želkovice, rekonstrukce a přeložka.

Územní plán respektuje rekonstrukci a přeložku silnice I/15 v úseku Libčeves-Želkovice v šířce 200 m a vymezuje koridor na východním okraji řešeného území ve směru na Želkovice.

4.2.3. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

ZÚR UK vymezují koridor cyklostezky „Chemnitz-Most-Doksy“ (trasa č.25) úsek hranice ČR/SRN-Brandov-Most-Litoměřice-hranice Ústeckého kraje, sledovaný jako návrh C25. Šířka koridoru je stanovena 20 m. Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru stanovují ZÚR Ústeckého kraje tyto úkoly:

(1) Zajistit příhraniční a mezikrajskou koordinaci a návaznost koridoru cyklostezky Chemnitz-Most-Doksy na SRN a sousední kraj.

Územím prochází trasa cyklostezky C25, územní plán tuto trasu respektuje a podporuje návaznost na sousední katastrální území a tím pak v širších souvislostech podporuje mezikrajskou koordinaci.

(2) Územně zpřesnit a vymezit koridor cyklostezky Chemnitz-Most-Doksy v ÚPD dotčených obcí se zajištěním územní koordinace a s uplatňováním zásady společného využívání pouze vybraných komunikací s nízkým provozem motorové dopravy a upřednostňování samostatných cyklostezek. Při zpřesnění koridoru v ÚD obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.

Územní plán zpřesňuje trasu koridoru cyklostezky Chemnitz-Most-Doksy, která bude procházet severovýchodním okrajem řešeného území (přes k.ú. Řisuty), vedená po silnicích III. třídy Měrunice – Červený Újezd, III/2582 a III/2589. Obě uvedené silnice se vyznačují nízkým provozem motorové dopravy.

(3) Koridor cyklostezky Chemnitz-Most-Doksy v lesích bude veden s využitím stávající lesní dopravní sítě a nikoliv po pozemcích s lesními porosty.

Cyklostezka Chemnitz-Most-Doksy v úseku přes řešené území není vedena lesními pozemky.

4.7. Plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR Ústeckého kraje rovněž vymezují plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability. Správního území obce Libčeves se dotýkají tyto plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES:

- nadregionální biocentrum NRBC 18 Oblík,Raná
- nadregionální biokoridor K 13 spojující NRBC 18 Oblík,Raná a NRBC 3 Vědllice;
- nadregionální biokoridor K 14 spojující NRBC 17 Milešovka a NRBK K 13;
- regionální biocentrum RBC 010 Srbsko;
- regionální biocentrum RBC 1325 Velký a Malý Vraník;
- regionální biokoridor RBK 588 spojující RBC1326 Jánský vrch, Špičák a RBC 1325 Velký a Malý Vraník;
- regionální biokoridor RBK 589 spojující RBC 1325 Velký a Malý Vraník a NRBK K 13.

Pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny stanovují ZÚR Ústeckého kraje tyto úkoly:

- (1) *V ÚPD zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.*

Územní plán přebírá ze ZÚR Ústeckého kraje a zpřesňuje vymezení nadregionálního biocentra NRBC 18 „Oblík, Raná“, nadregionálních biokoridorů K 13, regionálních biocenter RBC 010 „Srbsko“ a 1325 „Velký a Malý Vraník“, 588 a 589. Hranice NRBC 18, NRBK K 13, RBC 010 a 1325, RBK 588 a 589 jsou vyznačeny v hlavním výkrese, v koordinačním výkrese, ve výkrese „Koncepte uspořádání krajiny“ a ve výkrese „Širší vztahy“.

- (2) *Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů proti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR Ústeckého kraje), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.*

Žádný z rozvojových záměrů územního plánu se nedotýká prvků nadregionálního a regionálního ÚSES a tedy nijak neohrožuje ekologickou stabilitu v těchto územích.

- (3) *Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.*

V trase žádného ze dvou nadregionálních a tří regionálních biokoridorů procházejících řešeným územím není navrhována žádná výstavba ani jiná změna ve využití území.

- (4) *Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.*

Územní plán nenavrhuje na území prvků nadregionálního a regionálního ÚSES žádné stavby dopravní či technické infrastruktury.

- (5) *Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50 m – viz metodika), stanovené trasy a principu projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné.*

Trasy nadregionálních a regionálních biokoridorů vedoucích řešeným územím jsou zpřesněny v souladu s vyhláškou č.395/1992 Sb., a dle metodiky pro vymezení ÚSES.

- (6) *Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principu vymezení ÚSES dle metodik.*

Při zpřesnění hranic NRBC 18 a RBC 010 a 1325 je splněna zásada dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru a minimální rozlohy biocenter.

- (7) *Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.*

Do východní části řešeného území sice zasahuje chráněné ložiskové území ložiska polodrahokamů Podsedice, nicméně k žádnému střetu se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin zde nedochází.

- (8) *Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením částí ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace.*

Prvky ÚSES jsou situovány mimo dobývací prostory.

- (9) *Pokrytí vymezených biocenter a biokoridoru do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.*

Skladebné části ÚSES nejsou ve střetu s ložisky nerostných surovin.

- (10) *Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.*

Skladebné části ÚSES nejsou ve střetu s ložisky nerostných surovin.

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Z kapitoly 5 vyplývají pro územní plán Libčeves vybrané úkoly pro územní plánování a využívání území (úkoly obsažené v bodech 2, 3, 4, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 22, 23, 24, 25 a 29 se řešeného území netýkají):

5.1. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

- (1) *Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).*

Územní plán zohledňuje polohu obce Libčeves na území CHKO České středohoří a v maximální možné míře chrání vysoké přírodní hodnoty na území obce. Co se týká aktivit souvisejících s těžbou nerostných surovin, těžkou průmyslovou výrobou, energetikou, technickou a dopravní infrastrukturou nadmístního významu a rekreace a cestovního ruchu, tak v řešeném území nejsou tyto činnosti zastoupeny buď vůbec, nebo v nepatrném rozsahu. ZÚR ÚK nepočítá s rozvojem těchto činností ani do budoucna. Do východní části řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území 228900000 Podsedice - polodrahokamy.

- (5) *Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.*

CHLÚ Podsedice je územním plánem respektováno a není předpoklad, že by se v CHLÚ Podsedice v dohledné budoucnosti začalo těžit. V území bude uplatňován §15 zák. 44/1988 Sb.- veškerá stavební činnost bude projednána s OBÚ Most.

- (9) *Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.*

V rámci koncepce krajiny územní plán řeší předmětnou problematiku v plném rozsahu. Výrazně reaguje zejména na požadavek kultivace exponovaných koridorů podél vodních toků, ale řeší i ostatní části krajiny obce Libčeves. V územním plánu jsou respektovány všechny vyhlášené druhy ochrany přírody. Navíc jsou vyhodnoceny i hodnotné krajinné segmenty vhodné k registraci v kategorii VKP, doplněné návrhy zeleně ve volné krajině, včetně vegetačních doprovodů cest.

- (10) *Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.*

Územní plán v rámci možností daných nadřazenou územně plánovací dokumentací upřesňuje průběh a lokalizaci jednotlivých prvků regionálního a nadregionálního ÚSES.

Jednotlivé prvky tohoto systému jsou prostřednictvím ploch a rozdílným způsobem využití a jejich regulativů chráněny tak, aby nedocházelo k nevhodnému využívání ploch určených pro územní systém ekologické stability.

- (11) *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území - zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).*

Územní plán zachovává jedinečnost kulturní krajiny a podporuje její další rozvoj. Funkční využití většiny ploch v otevřené krajině zůstává zachováno. Změna je navrhována pouze tam, kde může přinést pozitivní dopady na stav kulturní krajiny, zejména na prostupnost krajiny, její ochranu před negativními účinky klimatických jevů a na nové využití dlouhodobě zanedbaných částí krajiny. Zábory zemědělské půdy nejvyšší třídy ochrany jsou omezeny na nezbytné minimum. Samostatné vymezení ploch pro pěstování biomasy pro energetické účely nejsou územním plánem vymezovány, neboť se jedná pouze o změnu kultur, která je možná v rámci ploch určených pro zemědělství a lesnictví.

5.2. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

- (17) *Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.*

Tento úkol územní plán naplňuje tím, že v současné době nevyužívané zemědělské areály jsou navrženy pro jiné využití. Žádné plochy výroby a skladování ve volné krajině nejsou vymezeny. Regulace využití těchto ploch je formulována tak, aby nedocházelo ke zhoršování životních podmínek v obci.

- (18) *Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.*

Plochy rekreace nejsou navrhovány, s výjimkou dvou agroturistických farem na okrajích sídel Charvatce a Sinutec. Rodinná rekreace je připuštěna v rámci ploch pro bydlení.

- (21) *Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.*

Územní plán předchází vlivu katastrofických hrozeb tak, že nenavrhuje žádné rozvojové plochy do ochranných pásem místních limitů a přestože místní vodoteče nemají vymezené záplavové území, územní plán se snaží nenavrhovat rozvoj do míst v jejich blízkosti.

5.3. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

- (26) *Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.*

Doklady industriálního vývoje se v Libčevsi nevyskytují. Ostatní památkové hodnoty jsou chráněny.

- (27) *Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.*

Kulturní krajina je územním plánem respektována. Využití většiny ploch v krajině zůstává zachováno. V případě, že je využití měněno, pak výhradně pro účely posílení hodnot a zvyšování ekologické stability, např. vymezením hodnotných krajinných segmentů, vegetačních doprovodů cest atp. Dominantami jsou zejména zámek a kostely v Libčevsi. Jsou chráněny prostřednictvím výškových regulativů výstavby. Výstavba větrných elektráren ani jiných horizontálních dominant není připuštěna.

- (28) *Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.*

Obec Libčeves se nachází v CHKO České Středohoří, které je jistě zajímavým terčem turistů. V současné době Libčeves ale není svým zázemím a vybaveností významná pro cestovní ruch. CHKO má sama o sobě vypracovaný systém ochrany místní krajiny. Jsou zde ale např. vyznačeny turistické cesty. Libčeves a její okolí není ani poznamenána těžbou surovin a průmyslovou výrobou. Významná je však její dopravní poloha při silnici I/15. Územní plán posiluje kulturní hodnoty krajiny návrhem parkových úprav a zařízení pro krátkodobou pohybovou rekreaci.

- (30) *Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.*

Převážná většina rozvojových záměrů má svým rozsahem lokální povahu a je formulována s ohledem na zachování krajinných hodnot. Jediným záměrem nadmístního významu je přeložka silnice I/15, jejíž budoucí trasa nijak nenaruší vysoké krajinné hodnoty okolní krajiny.

- (31) *Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.*

V územním plánu jsou zakotveny podmínky pro ochranu nemovitých kulturních památek a architektonicky cenných objektů. Ochrana je zajištěna formou vymezení specifických ploch s rozdílným způsobem využití a formulací regulativů pro tyto plochy. Předmětné regulativy zohledňují architektonické i historické hodnoty území.

6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

V ZÚR Ústeckého kraje, v kapitole „6. Vymezení cílových charakteristik krajiny“ je řešené území zařazeno do krajinných celků KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a) a KC CHKO České středohoří – Lounské středohoří (5b).

KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)

V KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a) je cílová charakteristika formulována jako „krajina výrazných zalesněných vrcholů (kuželů, kup) a hlubokých údolí (průlomové údolí Labe) se zachovalými fragmenty přirozeného lesa, se souvislejšími plochami bezlesí zejména na jihu a jihovýchode (skalnaté srázy, „bílá stráně“), s vyváženým zastoupením lesních porostů, zemědělských pozemků (tradice ovocnářství, vinařství) a převážně malých sídel s koncentrovanou zástavbou významných urbanistických i architektonických hodnot.“ Dílčími kroky k dosažení cílové charakteristiky jsou:

- a) *preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast).*

V území jsou vymezeny prvky ÚSES. Prvky nadregionální a regionální jsou převzaty ze ZÚR a jsou doplněny lokálními prvky. Návrh ÚSES je doplněn další krajinnou zelení, zejména doprovodnou zeleně komunikací. Zahuštěním sítě polních cest s doprovodnou zelení je zvyšována také prostupnost krajiny.

- b) *ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diversity,*

V území obce Libčeves bude zachováno stávající lesní hospodářství, které návrhem územního plánu nebude nijak dotčeno. Pro podporu vyššího podílu extenzivního zemědělství vymezuje územní plán na orné půdě (o rozloze téměř 6,5 ha) severozápadně od Židovic dvě plochy pro trvalé travní porosty.

- c) *stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství), v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku.*

Stabilizace venkovského osídlení je základní myšlenkou koncepce rozvoje řešeného území. Pro zachování a rozvoj počtu obyvatel jsou vymezeny plochy v přiměřeném rozsahu. Hlavní rozvoj je soustředěn do sídla Libčeves, plochy jsou však v dostatečném rozsahu vymezeny i v ostatních sídlech řešeného území.

- d) *zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména se jedná o čediče, žnělce, štěrkopísky).*

V řešeném území v současné době neprobíhá žádná těžba nerostných surovin a ani se s jejím zahájením v nejbližších letech nepočítá.

- e) *individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.*

Krajinný ráz je návrhy územního plánu kladně ovlivňován zejména návrhem pěti vodních nádrží, řešením parkových úprav na okraji sídla Charvatce, návrhem na výsadbu krajinné zeleně mezi Libčevsí a budoucí trasou silnice I/15 a změnou kultury z orné půdy na trvalé travní porosty severozápadně od Židovic. Rozsáhlé plochy zemědělských půd jsou rozčleněny cestní sítí a prvky ÚSES, jinými návrhy nejsou dotčeny.

- f) koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.

Území obce Libčeves se nachází na okraji KC 5b, kde je rozvoj krajiny stabilizován a respektuje cílové parametry Labské vodní cesty.

KC CHKO České středohoří – Lounské středohoří (5b)

V CHKO České středohoří – Lounské středohoří je cílová charakteristika krajiny unikátní, přírodní, plná krajinných a estetických hodnot. Zároveň se jedná o krajinu venkovskou se zachovanými a rozvíjenými typickými znaky.

- a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),

V území jsou vymezeny prvky ÚSES. Prvky nadregionální a regionální jsou převzaty ze ZÚR a jsou zpřesněny a doplněny lokálními prvky. Návrh ÚSES je doplněn další krajinnou zelení, zejména doprovodnou zelení komunikací. Zahuštěním sítě polních cest s doprovodnou zelení je zvyšována také prostupnost krajiny.

- b) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech, mj. cestou uvážlivé podpory cestovního ruchu, turistiky, rekreace, v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny, a diferencované dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,

V území obce Libčeves bude zachováno stávající lesní hospodářství, které návrhem územního plánu nebude nijak dotčeno. Pro podporu vyššího podílu extenzivního zemědělství vymezuje územní plán na orné půdě (o rozloze téměř 6,5 ha) severozápadně od Židovic dvě plochy pro trvalé travní porosty.

- c) podporovat vhodné tradiční formy zemědělství - zejména ovocnářství, pastevectví,

Stabilizace venkovského osídlení je základní myšlenkou koncepce rozvoje řešeného území. Pro zachování a rozvoj počtu obyvatel jsou vymezeny plochy v přiměřeném rozsahu. Hlavní rozvoj je soustředěn do sídla Libčeves, plochy jsou však v dostatečném rozsahu vymezeny i v ostatních sídlech řešeného území.

- d) individuálně posuzovat všechny zámery, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,

V řešeném území v současné době neprobíhá žádná těžba nerostných surovin a ani se s jejím zahájením v nejbližších letech nepočítá.

- e) zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (vulkanity),

Územní plán respektuje stávající chráněná ložisková území, chráněná ložisková území apod., ale nevymezuje žádná nová ložiska nerostných surovin.

- f) zamezit umístování vizuálně výrazně působících vertikálních staveb nadmístního významu, zejména v pohledově exponovaných lokalitách (elektrické vedení, telekomunikační zařízení, větrné elektrárny apod.).

Územní plán navrhuje v plochách, kde by toto nebezpečí hrozilo, že při novostavbách je nutno respektovat výškovou strukturu současné zástavby.

7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR ÚK vymezuje na území obce Libčeves tyto veřejně prospěšné stavby:

Kód	Název	Popis - označení	Šířka koridoru (m)	ORP	Dotčené území
PK6	Bělušice-Libčeves, přeložka	I/15	200	Louny	Kozly, Libčeves
f2	Úsek Libčeves-Želkovice, rekonstrukce a přeložka	I/15	200	Louny Lovosice	Libčeves, Želkovice Třebívlice

ZÚR ÚK vymezuje na území obce Libčeves tato veřejně prospěšná opatření:

Kategorie	Kód	Název - popis	ORP	Dotčené území
NRBK	K 13 (T)	Vědlice (3) – Oblík, Raná (18)	Louny	Libčeves, Želkovice
RBK	588	Jánský vrch, Špičák-Velký a Malý Vraník	Louny	Kozly, Libčeves

ZÚR ÚK nevymezuje na území obce Libčeves žádná asanační území nadmístního významu ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obce a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

V této kapitole stanovují ZÚR ÚK na území obce Libčeves požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti.

- a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanačních a územních rezerv

ORP	Obec	Požadavek koordinace
Louny	Libčeves	C25, f2, PK6

b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části; části k založení – veřejně prospěšná opatření)

ORP	Obec	Požadavek koordinace
Louny	Libčeves	NRBC / 18 / funkční
Louny	Libčeves	NRBK / K 13 / funkční
Louny	Libčeves	NRBK / K 13 / k založení
Louny	Libčeves	NRBK / K 14 / funkční
Louny	Libčeves	RBC / 010 / funkční
Louny	Libčeves	RBC / 1325 / funkční
Louny	Libčeves	RBK / 588 / funkční
Louny	Libčeves	RBK / 588 / k založení
Louny	Libčeves	RBK / 589 / funkční

Koridory a prvky ÚSES nadmístního významu byly v rámci územního plánu Libčeves z nadřazené dokumentace převzaty, upřesněny v podrobnosti měřítka územního plánu a koordinovány v rámci širších vztahů. Návrh územního plánu nadregionální biokoridor NRBK K13 a regionální biokoridor RBK 588 upřesňuje a vymezuje.

Ostatní kapitoly ZÚR ÚK nekladou na územní plán Libčeves žádné požadavky.

Zpracovaný územní plán Libčeves je se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v souladu.

b.3. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Návrh územně plánovací dokumentace je v souladu s republikovými prioritami územního plánování, které plně respektuje. Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a stanoví podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území.

Územní plán respektuje z hlediska „Politiky územního rozvoje ČR“ (která byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009) zejména následující body:

Republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje:

Bod č.14 - *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita.*

Územní plán respektuje v maximální možné míře přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (včetně ochrany nemovitých kulturních památek). Plochy změn využití území byly vymezeny s ohledem na návaznost na zastavěné území jednotlivých sídel a s respektováním jejich stávající urbanistické struktury.

Bod č.16 - *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek*

a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Územní plán řeší komplexně celé řešené území se zohledněním principů udržitelného rozvoje území. Respektuje přitom skutečnost, že se řešené území nachází v CHKO České Středohoří. Na základě toho nebylo možné vyhovět celé řadě požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršily hodnoty území.

- Bod č.19 - *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

Územní plán prověřil veškeré nevyužité areály v území a stanovil podmínky jejich využití s cílem hospodárně využít zastavěné území obce a zajistit především ochranu zemědělské a lesní půdy. V jižní a ve východní části Libčevsi vymezil na místě stávajících nevyužitých výrobních areálů plochy pro bydlení v rodinných domech.

- Bod č.20 - *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán respektuje stávající přírodní prvky v krajině, zejména plochy ÚSES včetně národní přírodní rezervace „Oblík“, přírodní rezervace „Číčov“, národní přírodní památky „Kamenná slunce“ a lokalit chráněných druhů rostlin a hmyzu. Ve volné krajině nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy, které jsou navrhovány pouze v návaznosti na zastavěné území, popř. v intravilánu jednotlivých sídel. Ekologickou stabilitu krajiny v okolí sídel zvýší realizace pěti vodních nádrží v okolí Libčevsi, Charvátců, Všechlap a Lahovic. Naopak dvě izolovaná zastavěná území jižně od Libčevsi a severozápadně od Lahovic jsou navržena k návratu do zemědělského půdního fondu.

- Bod č.22 - *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Administrativní území obce Libčeves je vysoce přírodně hodnotné a z hlediska cestovního ruchu má dobrý potenciál. Územní plán považuje těžiště využívání území bude především v rámci cestovního ruchu pro turistiku v oblasti CHKO České středohoří a zároveň považuje územní stávající síť cyklostezek v řešeném území za stabilizovanou. Na západě sídla Řisuty je navržena plocha pro sport, další sportovní plocha je vymezena v rámci územních rezerv ve východní části Libčevsi.

Bod č.23 - *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.*

Pro zkvalitnění dopravní dostupnosti řešeného území a ve vazbě na širší vztahy v území navrhuje územní plán přeložku silnice I/15 a s ní související dílčí úpravy v síti účelových komunikací s ohledem na zajištění dopravní dostupnosti celého zájmového území. Pro zajištění kvalitního systému odvádění a likvidace odpadních vod v Charvátcích, Mnichově a v Řisutách je navržena v těchto sídlech oddílná kanalizace svedená do nových čistíren odpadních vod navržených severovýchodně od Charvátců a na jihu sídla Řisuty. Nová kapacitní ČOV je navržena též jižně od Libčevsi.

Bod č.27 - *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Územní plán navrhuje rozšíření veřejné infrastruktury přiměřeně k velikosti a potenciálu jednotlivých místních částí řešeného území. Přitom tradiční spádové území, které obec Libčeves má a které je na obci závislé z hlediska občanské vybavenosti, zůstává zachováno a bude sloužit i novému obyvatelstvu v celém zájmovém území Libčevsi. Přitom nová zařízení agroturistických farem zlepší podmínky i v okolních obcích.

Bod č.30 - *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán navrhuje rozšíření stávající technické infrastruktury ve všech sídlech řešeného území včetně návrhu odkanalizování místních částí Charvátce, Mnichov a Řisuty.

Rozvojové oblasti a osy:

- Řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy stanovené PÚR.

Specifické oblasti:

- Řešené území leží mimo specifické oblasti.

c)Soulad s cíly a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Libčeves je řešen v souladu s úkoly územního plánování, uvedenými v § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Cílem tohoto územního plánu je vytvoření nové aktuální územně plánovací dokumentace, díky které vzniknou předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území s dosažením obecně prospěšného souladu za vzájemné koordinace veřejných i soukromých zájmů.

Z hlediska ochrany urbanistických a architektonických v hodnot území jsou v dokumentaci stanoveny podrobné podmínky s rozdílným způsobem využití území pro rozhodování v území, které jsou dále členěny na přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání.

Obdobně jsou v dokumentaci stanoveny podmínky i pro ochranu nezastavěného území.

Lze konstatovat, že územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

d)Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů byly při procesu pořizování územního plánu Libčeves plně respektovány a splněny. Územně plánovací dokumentace byla pořizována a projednána dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Textová i grafická část návrhu územního plánu a jeho odůvodnění i skladbou výkresů odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

e)Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska dotčených orgánů vydaná na základě společného jednání k návrhu územního plánu Libčeves byla v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění pro obsah územního plánu respektována.

Požadavky, které byly nad obsahový rámec vyhlášky a příslušných zákonných pravomocí dotčených orgánů, respektovány nebyly. Žádná ze sousedních obcí k návrhu územního plánu Libčeves neuplatnila připomínky.

V průběhu pořizování návrhu územního plánu Libčeves nebyly řešeny žádné rozpory postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb..

Návrh je tedy v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

f) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán Libčevse je v souladu s odstavcem 4- tzn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.350/2012 Sb.), o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

h) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5

Krajský úřad nevydal stanovisko, protože nebyl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko podle §50 odst.5 nebylo vydáno.

j) Komplexní zdůvodnění přijatého včetně vybrané varianty.

S ohledem na bezproblémovou lokalizaci nových ploch a bezproblémové řešení technické a dopravní infrastruktury nebylo nutné řešit návrh územního plánu ve variantách.

Přijaté řešení územního plánu vyplývá z odborných analýz následujících skutečností:

j.1. Limity využití území

Za účelem zajištění udržitelného rozvoje území, respektuje územní plán následující limity využití území:

- ochranné pásmo železnice č.113 v rozsahu 60 m,
- ochranné pásmo silnice I/15 v rozsahu 50 m,
- ochranná pásma silnic II/249, III/0151, III/0152, III/2494, III/2495, III/2496, III/2497, III/2498, III/2499, III/2581, III/2582 a III/2584 v rozsahu 15 m,
- ochranná pásma venkovního elektrického vedení 400 kV v rozsahu 25 m,
- ochranná pásma venkovního elektrického vedení 35 kV v rozsahu 10 m,
- ochranná pásma trafostanic v rozsahu 7 m,
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu v rozsahu 40 m,
- ochranná pásma STL plynovodů v rozsahu 1 m,
- ochranná pásma telekomunikačních kabelů v rozsahu 1,5 m,
- ochranná pásma vodovodních řadů v rozsahu 1,5 m,
- manipulační plocha podél drobných vodních toků v rozsahu 6 m,
- vzdálenost 50 m od okraje lesa,
- chráněné ložiskové území č. 7228900000 Podsedice a ložisko polodrahokamů,
- poddolovaná území Řisuty paliva system 1984,
- aktivní sesuvy Hořenec 1984 a Mnichovský Týnec 1977, potenciální sesuvy Raná 1986, Chraberce 1978 a Mnichovský Týnec 1977, Jablonec 1977, Měrunice 1977, Řisuty 1977, Všechlapy 1986, Libčeves 1977 a Židovice 1986,
- zóny CHKO České středohoří,
- nadregionální biocentrum č.43 „Oblík, Srdov a Brník“, regionální biocentra č.11 „Vraník“, č.19 „Srbsko“, č.29 „Křížák“ a č.38 „Křížové vršky“, nadregionální biokoridory „Okolo Srbska“ a „Přes sedmero vrchů“ a regionální biokoridory „Svinky-Milá“ a „Svinky-Třešňovka“,
- 5 evropsky významných lokalit (EVL): „Oblík, Srdov a Brník“, „Křížové vršky“, „Dlouhá“, „Čičov“ a „Kamýk“,
- maloplošná zvláště chráněná území: národní přírodní rezervace „Oblík“, přírodní rezervace „Čičov“ a národní přírodní památka „Kamenná slunce“ včetně ochranných pásem,
- lokality zvláště chráněných rostlin a živočichů: „Hradištko“ (lesní porost stepní lysiny), „Srbsko“ (chráněné druhy rostlin), „Vraník“ (mykologická lokalita) a „Kamýk“ (vzácné druhy hmyzu),
- památný strom – lípa malolistá včetně ochranného pásma,
- ochranné pásmo hřbitova (100 m),
- zájmové území armády ČR objektu Lažany
- koridor mikrovlnných spojů ve výšce 150 – 250m

- archeologická naleziště,
- nemovité kulturní památky:

Hnojnice

rejstř.č. 43138/5-1128 – cihelna – cihlářská pec

Lahovice

rejstř.č. 11440/5-5779 – kostel sv. Jakuba Většího

Libčeves

rejstř.č. 43501/ 5-1223 – zámek

rejstř.č. 43287/5-1222 – kostel Stětí sv. Jana Křtitele

rejstř.č. 42747/5-1225 – sýpka

rejstř.č. 42594/5-1226 – výšinné opevněné sídliště - hradiště

rejstř.č. 42565/5-1224 – fara čp. 9

Řisuty

rejstř.č. 43400/5-1392 – kostel sv. Bernarda z Clairvaux

Sinutec

rejstř.č. 43258/5-1195 – kaple sv. Víta

Židovice

rejstř.č. 42916/5-1131 – krucifix

rejstř.č. 43233/5-1129 – venkovská usedlost čp. 6

rejstř.č. 42958/5-1130 – venkovská usedlost čp. 7

j.2. Doprava

Silnice

Územní plán respektuje a vymezuje koridor přeložky silnice I/15 v šíři 200 m, která odbočí ze své stávající trasy severozápadně od Libčevse na jihozápad k železniční trati a poté povede severozápadním směrem na Bělušice.

ZÚR Ústeckého kraje vymezují koridor silnice nadmístního významu I/15 úsek Odolice-Libčeves a stavby související v úseku f2. Koridor je sledován jako součást VPS – f2; úsek Libčeves-Želkovice, rekonstrukce a přeložka. Převzato bez věcné změny č.2 Změn a doplňků ÚP VÚC SHP. Šířka koridoru je stanovena 200 m. Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru stanovují ZÚR Ústeckého kraje tyto úkoly: „v součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor silnice I/15 Libčeves-Želkovice, rekonstrukce a přeložka.

Územní plán respektuje rekonstrukci a přeložku silnice I/15 v úseku Libčeves-Želkovice v šířce 200 m a vymezuje koridor na východním okraji řešeného území ve směru na Želkovice.

Územní plán navrhuje přeložku silnice I/15 v úseku Bělušice-Libčeves (v ZÚR ÚK sledovaný jako VPS –PK 6) v západní části řešeného území jižním směrem, přičemž od své stávající trasy odbočí severně od Libčevsi jihozápadním směrem k železniční trati a dále mimo řešené území, kde se za hranicemi obce napojí na silnici I/28. Severozápadně od Libčevsi je navržena křižovatka, kde bude provedeno napojení přeložky silnice I/15 na její stávající trasu a na silnici III/2499 procházející podél západního okraje sídla.

Územní plán navrhuje na samém východním okraji obce přeložku silnice I/15 s napojením na obchvat obce Želkovice (v ZÚR ÚK sledovaný jako VPS – f 2). Tento obchvat

bude tvořit novou silnici I./15 formou její přeložky jižně od Želkovic. Územní plán navrhuje přeložku tak, aby silnice I./15 téměř přímočaře navázala na jižní obchvat Želkovic (jižně pod vrcholem kopce západně od Želkovic). Zde je umístěno lokální biocentrum č.31. Přitom však bude muset obchvat Želkovic (napojený na silnici I./15 na území obce Libčeves) protnout v k.ú. Želkovice nadregionální biokoridor K13 a regionální biokoridor RBK 577.

Napojení Želkovic navrhuje ÚP Libčeves ze stávající silnice I./15 v místech, kde tato stávající silnice přechází malou bezejmennou vodoteč s novým mostkem tak, aby stávající úsek silnice I./15 (mezi mostkem a obchvatem Želkovic) byl minimálně narušen a stal se nedílnou součástí budoucí křižovatky napojující obchvat obce Želkovice.

Návrh nového napojení silnice III/2495 na silnici II/249 jihozápadně od Libčevsi je zdůvodněn snahou o větší přehlednost a bezpečnost stávající křižovatky těchto silnic. Směrové a šířkové poměry ostatních silnic II. a III. třídy jsou vyhovující a územní plán je ponechává beze změny.

Tento návrh vychází ze současného stavu silniční sítě na území obce. Základní osu řešeného území tvoří silnice I. třídy č.15, která vychází ve Skršíně ze silnice I/28 (Louny-Most) a vede východním směrem přes Libčeves a dále přes Třebenice, Lovosice a Litoměřice do České Lípy, kde se napojuje na silnici I/9. U jihozápadního okraje obce vychází ze silnice I/28 severovýchodním směrem silnice II/249, která se na jižním okraji Libčevsi stáčí na jihovýchod, prochází sídly Židovice a Hnojnice, aby v Košticích zaústila na další silnici II. třídy č.246 (Louny-Mělník).

Podél západního okraje sídla Libčeves vede spojka mezi silnicemi I/15 a II/2489 – silnice III/2499. Další komunikací spojující výše uvedené silnice a probíhající západní částí řešeného území (přes sídla Jablonec a Hořenec) je silnice III/2496. Sídla Všeclapy a Lahovice jsou napojena na silnici I/15 probíhající jižně od nich prostřednictvím krátkých silnic III. třídy č.0151 a č.0152. Ze silnice I/28 směřuje ze sídla Raná severovýchodním a posléze severním a severozápadním směrem silnice III/2498, která prochází sídly Mnichov, Charvatce a Sinutec a jižně od sídla Kozly ústí na silnici II/257. Jihozápadně od Libčevsi se napojuje na silnici II/249 silnice III/2495, směřující do obce z jihu od Mnichova Týnce. Poslední silnicí v řešeném území je silnice III/2494 spojující sídla Židovice a Želkovice ležící na silnicích II/249, resp. I/15.

Místní komunikace

Návrh územního plánu dvou nových místních komunikací v jihozápadní části Libčevsi (napojujících rezervní plochu R2 na ostatní obytnou zástavbu sídla), jedné místní komunikace v Jablonci (zpřístupňující obytné území na severovýchodním okraji sídla), veřejných prostranství s komunikacemi ve východní části Charvatců (pro zpřístupnění ploch Z17 a Z18), na východním okraji Hořence (pro napojení plochy Z29), na západním okraji Všeclap (pro zpřístupnění plochy Z31) a na jihovýchodním okraji Židovic (pro napojení ploch

Z48 a Z49) a nové polní cesty jihovýchodně od Hnojnic (navržené pro zajištění průchodnosti krajinou podél levého břehu Hnojnického potoka) jsou odůvodněny současným stavem komunikační sítě v jednotlivých sídlech a potřebou dopravně zpřístupnit výše uvedené rozvojové obytné plochy. Ostatní rozvojové plochy bude možné obsloužit ze stávajících silnic a z místních komunikací. V rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití připouští územní plán budování nových komunikací i v dalších plochách.

Současný stav místních komunikací, které zajišťují napojení stávající zástavby jednotlivých sídel na silniční síť obce, je poměrně dobrý. Komunikace jsou vysloveně obslužného charakteru. Na systém místních komunikací navazují ostatní nezpevněné účelové komunikace převážně zemědělského charakteru. Místní komunikace odpovídají potřebám jednotlivých sídel a nevykazují dopravní závady.

Železnice

Řešeným územím prochází v západo-východním směru železniční trať ČD č.113 Čížkovice-Obrnice, se zastávkami Hnojnice, Libčeves a Sinutec, která je návrhem ÚP respektována. Územní plán nenavrhuje žádné směrové úpravy této trati.

Komunikace pro pěší a cyklisty

V územním plánu je navrhována nová cyklostezka C25 (dle ZÚR) jdoucí severně přes řešené území z Merunic směrem k Řisutům a nad nimi zahýbá směrem Červený Újezd..

Je respektována stávající cyklostezka ze směru z Mnichova Týnce, procházející podél západního okraje Libčevsi a dále pokračující podél silnice I/15 a dále při silnici III/2581 na severozápad mimo řešené území. Nové cyklostezky bude možné budovat, spolu s pěšími cestami, v souladu s přípustným využitím v rámci jednotlivých stávajících i navržených ploch (jak v zastavěném, tak i v nezastavitelném území)

Územní plán nenavrhuje samostatně nové chodníky, které budou ovšem součástí nových místních komunikací.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán nenavrhuje žádné konkrétní plochy pro dopravu v klidu. V souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ovšem připouští realizovat parkoviště v nových plochách smíšených obytných vesnických.

V současné době se na území obce nenacházejí žádná větší parkoviště. Pro potřeby krátkodobého parkování jsou využívány přímo obslužné místní komunikace nebo prostranství na návších jednotlivých sídel.

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje žádné změny na úseku veřejné dopravy, která zajišťuje dopravní obslužnost obce ve vyhovujícím rozsahu. Autobusové spojení řešeného území je zajištěno prostřednictvím 5 linek. Na lince č.572545 (Most-Obrnice-Libčeves-Třebívlice-Třebenice-Lovosice), na níž staví v obci 16 spojů ve směru na Lovosice a 15 spojů ve směru na Most, na lince č.562703 (Louny-Libčeves-Třebívlice) staví v obci 12 autobusů ve směru na Louny a 7 autobusů ve směru na Třebívlice a na lince č.562705 (Louny-Chožov-Třebívlice) staví po čtyřech spojích v každém směru. Na z bývajících dvou linkách - č.562701 (Louny-Kozly-Bílina) a .560360 (Žatec-Louny-Lovosice-Ústí nad Labem) - zajíždí pouze po jednom autobusu v každém směru.

V obci je 10 autobusových zastávek – kromě Sinutce v každém sídle. Jejich stav je poměrně uspokojivý, někde však nejsou upraveny „zálivy“ pro zajíždění autobusů do zastávek mimo vozovku.

j.3. Občanské vybavení

Územní plán žádné nové plochy občanské vybavenosti nevymezuje, drobné provozovny mohou být budovány v rámci ploch smíšených obytných vesnických navržených v jednotlivých sídlech.

Vybavenost Libčevsi jednotlivými zařízeními občanské vybavenosti je vyhovující, je zde prakticky veškerá základní vybavenost (základní škola pro 1.-4. ročník, mateřská škola, zdravotní středisko, dům s pečovatelskou službou, restaurace, prodejny, pošta). Ze sportovních ploch jsou nejvýznamnější letiště pro ultralehká letadla, jízdárna, fotbalové hřiště a broková střelnice.

j.4. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán navrhuje na území obce 5 nových vodních nádrží – dvě při levém a pravém břehu Hrádeckého potoka jihozápadně od Libčevsi (plochy K1 a K2) a po jedné v prostoru mezi pravým břehem Hrádeckého potoka a přistávací dráhou letiště severovýchodně od Charvatců (plocha K7), severovýchodně od Libčevsi (plocha K8) a jihovýchodně pod Lahovic (plocha K10). K rybníku na ploše K10 bude navíc vyhloubeno koryto vodního toku směrem ke Hrádeckému potoku.

Tento návrh je odůvodněn stávajícími méně příznivými hydrologickými poměry v řešeném území, které náleží do povodí Ohře a je odvodňováno především Hrádeckým potokem (číslo hydrologického pořadí 1-13-04-002), který pramení u severních hranic správního území obce, teče nejprve jihovýchodním směrem, protéká Libčevsí, kde se stáčí

na jihozápad, míjí severní okraj Charvatců, v Břvanech opět zahýbá na jihovýchod a v Lenešicích ústí do Ohře. Sídla Hnojnice a Židovice odvodňuje Hnojnický potok (číslo hydrologického pořadí 1-13-04-034) a sídlo Řisuty Suchý potok (číslo hydrologického pořadí 1-13-04-033), oba tyto toky tečou jihovýchodním směrem a stékají se východně od řešeného území ve Vojničkách. Vodní toky jsou málo vodnaté a často v teplejším období vysychají. Vedle krátkých bezejmenných vodotečí bývají vysycháním postiženy především Hrádecký a Hnojnický potok.

Chudým srážkám v oblasti odpovídá i malý počet a rozsah vodních ploch. Největší je velký rybník vybudovaný na rozloze 7,5 ha na Hrádeckém potoce u jižního okraje Libčevsi. Velikost ostatních vodních ploch je v řádu desítek arů. Jedná se o rybníky v jižní, severní a v severovýchodní části řešeného území.

Zásobování vodou

Z důvodu zajištění pitné vody i pro nově vymezené plochy navrhuje územní plán nové vodovodní řady pro potřeby plochy Z4 v Libčevsi a plochy Z39 v Lahovicích. Ostatní návrhové plochy budou napojeny ze stávajících řadů.

Tento návrh vychází ze současného stavu, kdy je obec napojena na oblastní vodovod, který zásobí pitnou vodou kromě vlastní Libčevsi ještě sídla Sinutec, Hořenec, Jablonec, Řisuty, Lahovice, Všechlapy, Hnojnice, Židovice, Charvatce a Mnichov, u jehož jižního okraje byl zřízen vodojem.

Výpočet potřeby vody:

Počet obyvatel v současnosti činí cca 900 obyvatel. Pro výpočet současné potřeby vody se předpokládá:

- a) 100 % bytů s průměrnou potřebou 130 l/os./den
- b) Občanská a technická vybavenost u obcí do 1 000 obyvatel - průměrná potřeba 20 l/os./den.

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se v budoucnu uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele v bytech s obvyklým technickým standardem 130 l/os./den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 150 l/os./den.

Současný stav

- 1. Obyvatelstvo - bytový fond

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 900 \times 130 = 117,00 \text{ m}^3/\text{d} = 4,88 \text{ m}^3/\text{h} = 1,35 \text{ l/s}$

- 2. Občanská vybavenost

900 obyvatel po 20 l/os

18,00 m³/d

Mateřská škola 30 dětí po 60 l	1,80 m ³ /d
Základní škola 80 žáků po 25 l	...2,00 m ³ /d
Stravovací zařízení 95 míst u stolu po 50 l	4,75 m ³ /d
2 výčepní stolice, 2 směny	4,00 m ³ /d
Ubytovací zařízení 10 lůžek po 150 l	1,50 m ³ /d
Hřiště 50 sportovců po 60 l	3,00 m ³ /d
kropení ploch	2,40 m ³ /d

Občanská vybavenost celkem	37,45 m ³ /d
----------------------------	-------------------------

3. Průmyslová výroba

80 zaměstnanců po 120 l	9,60 m ³ /d
-------------------------	------------------------

4. Zemědělská výroba

25 pracovníků po 125 l	3,13 m ³ /d
------------------------	------------------------

Průměrná denní potřeba vody v Libčevsi celkem = 167,18 m³/d = 6,97 m³/d = 1,93 l/s

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times 167,18 = 250,77 \text{ m}^3/\text{d} = 10,45 \text{ m}^3/\text{d} = 2,90 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,8 \times 10,45 = 18,81 \text{ m}^3/\text{h} = 5,22 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% \times Q_m = 150 \text{ m}^3$.

Návrh:

1. Obyvatelstvo - bytový fond

1 000 obyvatel po 130 l	130,00 m ³ /d
500 obyvatel po 150 l	75,00 m ³ /d

Obyvatelstvo celkem	205,00 m ³ /d
---------------------	--------------------------

2. Občanská vybavenost

1 500 obyvatel po 30 l/os	45,00 m ³ /d
Mateřská škola 50 dětí po 60 l	3,00 m ³ /d
Základní škola 100 žáků po 25 l	2,50 m ³ /d
Stravovací zařízení 95 míst u stolu po 50 l	4,75 m ³ /d
2 výčepní stolice, 2 směny	4,00 m ³ /d
Ubytovací zařízení 10 lůžek po 150 l	1,50 m ³ /d
Agroturistické farmy 20 lůžek po 150 l	3,00 m ³ /d
20 koní po 40 l	0,80 m ³ /d
Hřiště 70 sportovců po 60 l	4,20 m ³ /d
kropení ploch	3,50 m ³ /d

Občanská vybavenost celkem	72,25 m ³ /d
----------------------------	-------------------------

3. Průmyslová výroba

80 zaměstnanců po 120 l	9,60 m ³ /d
-------------------------	------------------------

4. Zemědělská výroba

30 pracovníků po 125 l

3,75 m³/d

Průměrná denní potřeba vody pro obec Libčeves celkem

290,60 m³/d

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: 290,60 m³/d = 12,11 m³/h = **3,36 l/s** (z toho 0,32 l/s pro Hnojnice, 0,14 l/s pro Hořenec, 0,33 l/s pro Charvatce, 0,07 l/s pro Jablonec, 0,11 l/s pro Lahovice, 1,64 l/s pro Libčeves, 0,05 l/s pro Mnichov, 0,32 l/s pro Řisuty, 0,03 l/s pro Sinutec, 0,15 l/s pro Všechlapy a 0,20 l/s pro Židovice)

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,4 \times Q_p = 406,84 \text{ m}^3/\text{d} = 16,95 \text{ m}^3/\text{h} = 4,71 \text{ l/s}$ (z toho 0,45 l/s pro Hnojnice, 0,20 l/s pro Hořenec, 0,46 l/s pro Charvatce, 0,10 l/s pro Jablonec, 0,15 l/s pro Lahovice, 2,30 l/s pro Libčeves, 0,07 l/s pro Mnichov, 0,45 l/s pro Řisuty, 0,04 l/s pro Sinutec, 0,21 l/s pro Všechlapy a 0,28 l/s pro Židovice)

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 30,51 \text{ m}^3/\text{h} = 8,48 \text{ l/s}$ (z toho 0,81 l/s pro Hnojnice, 0,36 l/s pro Hořenec, 0,83 l/s pro Charvatce, 0,18 l/s pro Jablonec, 0,27 l/s pro Lahovice, 4,14 l/s pro Libčeves, 0,13 l/s pro Mnichov, 0,81 l/s pro Řisuty, 0,07 l/s pro Sinutec, 0,38 l/s pro Všechlapy a 0,50 l/s pro Židovice)

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): minimálně 60 % hodnoty Q_m , zvětšený o požární zásobu, tj. $406,84 \times 0,60 = 244 + 41 = \mathbf{285 \text{ m}^3}$ (z toho 27 m³ pro Hnojnice, 12 m³ pro Hořenec, 28 m³ pro Charvatce, 6 m³ pro Jablonec, 9 m³ pro Lahovice, 139 m³ pro Libčeves, 5 m³ pro Mnichov, 27 m³ pro Řisuty, 2 m³ pro Sinutec, 13 m³ pro Všechlapy a 17 m³ pro Židovice).

Územní rezervy:

1. Obyvatelstvo - bytový fond

1 000 obyvatel po 130 l

130,00 m³/d

550 obyvatel po 150 l

82,50 m³/d

Obyvatelstvo celkem

212,50 m³/d

2. Občanská vybavenost

1 550 obyvatel po 30 l/os

46,50 m³/d

Mateřská škola 50 dětí po 60 l

3,00 m³/d

Základní škola 100 žáků po 25 l

2,50 m³/d

Stravovací zařízení 95 míst u stolu po 50 l

4,75 m³/d

2 výčepní stolice, 2 směny

4,00 m³/d

Ubytovací zařízení 10 lůžek po 150 l

1,50 m³/d

Agroturistické farmy 20 lůžek po 150 l

3,00 m³/d

20 koní po 40 l

0,80 m³/d

Hřiště 120 sportovců po 60 l

7,20 m³/d

kropení ploch

5,10 m³/d

Občanská vybavenost celkem

78,35 m³/d

- | | | |
|----|--|------------------------|
| 3. | Průmyslová výroba
80 zaměstnanců po 120 l | 9,60 m ³ /d |
| 4. | Zemědělská výroba
30 pracovníků po 125 l | 3,75 m ³ /d |

Průměrná denní potřeba vody pro obec Libčeves celkem 304,20 m³/d

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: 304,20 m³/d = 12,68 m³/h = **3,52 l/s** (z toho 0,32 l/s pro Hnojnice, 0,14 l/s pro Hořenec, 0,33 l/s pro Charvatce, 0,07 l/s pro Jablonec, 0,11 l/s pro Lahovice, 1,80 l/s pro Libčeves, 0,05 l/s pro Mnichov, 0,32 l/s pro Řisuty, 0,03 l/s pro Sinutec, 0,15 l/s pro Všechlapy a 0,20 l/s pro Židovice)

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,4 \times Q_p = 425,88 \text{ m}^3/\text{d} = 17,75 \text{ m}^3/\text{h} = 4,93 \text{ l/s}$ (z toho 0,45 l/s pro Hnojnice, 0,20 l/s pro Hořenec, 0,46 l/s pro Charvatce, 0,10 l/s pro Jablonec, 0,15 l/s pro Lahovice, 2,52 l/s pro Libčeves, 0,07 l/s pro Mnichov, 0,45 l/s pro Řisuty, 0,04 l/s pro Sinutec, 0,21 l/s pro Všechlapy a 0,28 l/s pro Židovice)

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 31,94 \text{ m}^3/\text{h} = 8,87 \text{ l/s}$ (z toho 0,81 l/s pro Hnojnice, 0,36 l/s pro Hořenec, 0,83 l/s pro Charvatce, 0,18 l/s pro Jablonec, 0,27 l/s pro Lahovice, 4,53 l/s pro Libčeves, 0,13 l/s pro Mnichov, 0,81 l/s pro Řisuty, 0,07 l/s pro Sinutec, 0,38 l/s pro Všechlapy a 0,50 l/s pro Židovice)

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): minimálně 60 % hodnoty Q_m , zvětšený o požární zásobu, tj. $425,88 \times 0,60 = 256 + 43 = \mathbf{299 \text{ m}^3}$ (z toho 27 m³ pro Hnojnice, 12 m³ pro Hořenec, 28 m³ pro Charvatce, 6 m³ pro Jablonec, 9 m³ pro Lahovice, 153 m³ pro Libčeves, 5 m³ pro Mnichov, 27 m³ pro Řisuty, 2 m³ pro Sinutec, 13 m³ pro Všechlapy a 17 m³ pro Židovice).

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán navrhuje doplnění stávající kanalizační sítě v Libčevsi o nový řad napojující rozvojovou plochu Z9. Jižně od sídla je vymezena plocha Z12 pro novou čistírnu odpadních vod. Dále je navrženo v sídlech Charvatce a Mnichov vybudování oddílné splaškové kanalizační sítě svedené do čistírny odpadních vod navržené na levém břehu Hrádeckého potoka severovýchodně od Charvatců (na ploše Z24 – pro sídla Charvatce a Mnichov). Další plocha pro čistírnu odpadních vod (na ploše Z46) je vymezena na jihozápadním okraji Řisut. Na severozápadním okraji Mnichova je navržena přečerpávací stanice odpadních vod.

Srážkové vody budou zasakovány v místě jejich vzniku plošným vsakováním, vsakováním prostřednictvím stávajících struh, vsakovacích jímek a odvodňovacích příkopů, svedených do místních vodotečí.

V současné době je vybudována splašková kanalizační síť pouze v Libčevsi, kde jsou odpadní vody svedeny do čistírny odpadních vod nacházející se u železniční trati jihovýchodně od rybníka. V ostatních sídlech je vybudována zatím jen dešťová kanalizace, která odvádí dešťové vody do místních vodotečí. Odpadní vody jsou v převážné míře předčišťovány v septicích s odtokem do povrchových vod.

Výpočet množství odpadních vod

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_s = Q_p \times 0,9$:

NÁVRH: $3,36 \times 0,9 = 3,02$ l/s s (z toho 0,29 l/s pro Hnojnice, 0,12 l/s pro Hořenec, 0,30 l/s pro Charvatce, 0,06 l/s pro Jablonec, 0,10 l/s pro Lahovice, 1,48 l/s pro Libčeves, 0,04 l/s pro Mnichov, 0,29 l/s pro Řisuty, 0,03 l/s pro Sinutec, 0,13 l/s pro Všechlapy a 0,18 l/s pro Židovice)

ÚZEMNÍ REZERVY: $3,52 \times 0,9 = 3,17$ l/s s (z toho 0,29 l/s pro Hnojnice, 0,12 l/s pro Hořenec, 0,30 l/s pro Charvatce, 0,06 l/s pro Jablonec, 0,10 l/s pro Lahovice, 1,63 l/s pro Libčeves, 0,04 l/s pro Mnichov, 0,29 l/s pro Řisuty, 0,03 l/s pro Sinutec, 0,13 l/s pro Všechlapy a 0,18 l/s pro Židovice)

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_s a koeficientu k_h :

$$Q_{smax} = Q_s \times k_h$$

Výhledovému počtu obyvatel Libčevsi (1 500, resp. 1 550 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 4,4. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Libčevsi takto:

NÁVRH : $2,2 \times Q_s = 2,2 \times 3,02 = 6,64$ l/s (z toho 0,64 l/s pro Hnojnice, 0,26 l/s pro Hořenec, 0,66 l/s pro Charvatce, 0,13 l/s pro Jablonec, 0,22 l/s pro Lahovice, 3,25 l/s pro Libčeves, 0,09 l/s pro Mnichov, 0,64 l/s pro Řisuty, 0,07 l/s pro Sinutec, 0,29 l/s pro Všechlapy a 0,39 l/s pro Židovice)

ÚZEMNÍ REZERVY: $2,2 \times Q_s = 2,2 \times 3,17 = 6,97$ l/s (z toho 0,64 l/s pro Hnojnice, 0,26 l/s pro Hořenec, 0,66 l/s pro Charvatce, 0,13 l/s pro Jablonec, 0,22 l/s pro Lahovice, 3,58 l/s pro Libčeves, 0,09 l/s pro Mnichov, 0,64 l/s pro Řisuty, 0,07 l/s pro Sinutec, 0,29 l/s pro Všechlapy a 0,39 l/s pro Židovice)

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{smin} = Q_s \times 0,67$:

NÁVRH = $0,67 \times 3,02 = 2,02$ l/s (z toho 0,19 l/s pro Hnojnice, 0,08 l/s pro Hořenec, 0,20 l/s pro Charvatce, 0,04 l/s pro Jablonec, 0,07 l/s pro Lahovice, 0,99 l/s pro Libčeves, 0,03 l/s pro Mnichov, 0,19 l/s pro Řisuty, 0,02 l/s pro Sinutec, 0,09 l/s pro Všechlapy a 0,12 l/s pro Židovice)

ÚZEMNÍ REZERVY = $0,67 \times 3,17 = 2,12$ l/s (z toho 0,19 l/s pro Hnojnice, 0,08 l/s pro Hořenec, 0,20 l/s pro Charvatce, 0,04 l/s pro Jablonec, 0,07 l/s pro Lahovice, 1,09 l/s pro Libčeves, 0,03 l/s pro Mnichov, 0,19 l/s pro Řisuty, 0,02 l/s pro Sinutec, 0,09 l/s pro Všechlapy a 0,12 l/s pro Židovice)

Elektrická energie

Územní plán nenavrhuje žádné nové trafostanice ani žádné přeložky elektrického vedení, rozvojové lokality budou zásobeny elektrickou energií ze stávajících trafostanic.

I nadále bude do obce přiváděna elektrická energie prostřednictvím venkovního vedení 35 kV do 17 trafostanic, z nichž 5 transformačních stanic se nachází v Libčevsi (za silnicí I/15, na návsi, ve východní části sídla, u hřiště a ve výrobním areálu), dvě v prostoru mezi Libčevsí a Židovicemi (u osamocené usedlosti při silnici II/249 a ve výrobním areálu u lesa), po dvou trafostanicích bylo zřízeno v Charvatcích (na jejich severním a jižním okraji – jižněji položená transformační stanice napájí i Mnichov) a v Hnojnicích (v zemědělském areálu a u polní cesty v severním sektoru sídla) a po jedné trafostanici zásobuje elektrickou energii sídla Sinutec (u zatáčky silnice III/2497 na severu sídla), Všechlapy (na jižním okraji sídla), Lahovice (v jejich východním sektoru), Řisuty (na návsi) a Židovice (u silnice III/2494 na severním okraji sídla). Transformační stanice vybudovaná u silnice III/2496 mezi Hořencem a Jabluncem slouží potřebám obou těchto sídel.

Přehled jednotlivých trafostanic podává následující tabulka:

Název	Výkon
Libčeves – Obec	400 kVA
Libčeves – Sídliště	400 kVA
Libčeves - Motorest	400 kVA
Libčeves – Škola	160 kVA
Libčeves – Benzina	50 kVA
Libčeves – Drůbežárna	250 kVA
Libčeves – Bývalý statek	2 x 400 kVA
Všechlapy	100 kVA
Lahovice	160 kVA
Řisuty	250 kVA
Hnojnice	250 kVA
Hnojnice - Statek	100 kVA
Židovice	100 kVA
Charvatce I	400 kVA
Charvatce II	250 kVA
Jablonec-Hořenec	250 kVA

Název	Výkon
Sinutec	100 kVA

Dále probíhá řešeným územím trasa elektrického vedení VVN 400 kV.

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

Návrh celkem1 048 kW (z toho 86 kW pro Hnojnice, 10 kW pro Hořenec, 178 kW pro Charvatce, 8 kW pro Jablonec, 27 kW pro Lahovice, 242 kW pro Libčeves, 3 kW pro Mnichov, 138 kW pro Řisuty, 63 kW pro Sinutec, 45 kW pro Všechlapy a 248 kW pro Židovice)

Územní rezervy celkem87 kW (vše v Libčevsi)

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

- a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Libčevsi pro celkový počet 207 rodinných domů v rámci návrhu a 13 rodinných domů v rámci územních rezerv
- a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Libčevsi pro 52 rodinných domů v rámci návrhu a 3 rodinné domy v rámci územních rezerv
- a) = $P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 207 (13) \times 0,3 = 342 \text{ kW}$ v rámci návrhu a 21 kW v rámci územních rezerv
- a1) = $P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 52 (3) \times 0,3 = 281 \text{ kW}$ v rámci návrhu a 16 kW v rámci územních rezerv

Dále se předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

čistírny odpadních vod – 75 kW

hřiště – 30 kW v rámci návrhu a 50 kW v rámci územních rezerv

agroturistické farmy – 120 kW

zemědělská výroba – 200 kW

Plyn

Z důvodu dostatečné dostupnosti nových ploch na současnou STL plynovodní síť Libčevsi budou nové rozvojové plochy napojeny ze stávajících plynovodních řadů. Plynifikace ostatních sídel není z důvodu ekonomické neefektivnosti této akce navržena.

V současné době je plynifikována pouze Libčeves, která je zásobena plynem prostřednictvím regulační stanice umístěné při silnici II/249 severně od výrobního areálu. Do ostatních sídel řešeného území není plyn zaveden.

Severní částí řešeného území probíhá trasa VTL plynovodu, která vede do obce z východu podél silnice I/15, mezi Libčevsi a Všechlapy se stáčí na severozápad a pokračuje dále směrem na Bílinu.

Výpočet spotřeby zemního plynu

Kategorie obyvatelstvo

Výpočet odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva je proveden pouze pro sídlo Libčeves, jelikož plynofikaci ostatních sídel územní plán nenavrhuje. Dále vychází územní plán z těchto předpokladů:

- rodinné domy stávající: 125 b.j.
- rodinné domy navrhované: 99 b.j.
- rodinné domy v rámci územních rezerv: 18 b.j.
- bytové jednotky v bytových domech stávající 62 b.j.

Za předpokladu plynofikace 90 % stávajících (v případě Libčevsi 113 bytů v rodinných domech a 56 bytů v bytových domech) a 90 % budoucích obytných objektů (89 bytů v rodinných domech v rámci návrhu a 16 bytů v rámci územních rezerv), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstvo:

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva – návrh:

- vaření jídel 258 b.j x 120 m ³	= 30 960 m ³ /rok
- příprava teplé užitkové vody 258 b.j x 600 m ³	= 154 800 m ³ /rok
- vytápění bytů - etážové 56 b.j x 1 800 m ³	= 100 800 m ³ /rok
- vytápění bytů v rodinných domech 202 b.j x 3 000 m ³	= 606 000 m ³ /rok

- součet	= 892 560 m ³ /rok
----------	-------------------------------

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstvo – územní rezervy:

- vaření jídel 274 b.j x 120 m ³	= 32 880 m ³ /rok
- příprava teplé užitkové vody 274 b.j x 600 m ³	= 164 400 m ³ /rok
- vytápění bytů - etážové 56 b.j x 1 800 m ³	= 100 800 m ³ /rok
- vytápění bytů v rodinných domech 218 b.j x 3 000 m ³	= 654 000 m ³ /rok

- součet	= 952 080 m ³ /rok
----------	-------------------------------

Spoje

Telefonizace obce je na uspokojivé úrovni, a proto územní plán rozšíření MTS nenavrhuje.

Řešené území spadá do uzlového telefonního obvodu UTO Louny. Obec je plně telefonizována, s možností zapojení každého zájemce.

Vzhledem k rovinaté oblasti nejsou problémy s příjmem televizního a rozhlasového signálu. Všechny rozhlasové a televizní veřejně-právní programy jsou v řešeném území přijímány v dostatečné kvalitě. Tyto programy jsou šířeny i satelitním způsobem.

j.5. Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny v současném způsobu likvidace odpadů, který je vyhovující.

V současné době jsou tuhé komunální odpady v Libčevsi shromažďovány v kontejnerech a prostřednictvím firmy LIKOR CZ s.r.o. se vyvázejí na skládku mimo území obce.

j.6. Územní systém ekologické stability

Na základě následujících charakteristik byly navrženy prvky ÚSES lokálního, regionálního i nadregionálního charakteru. V okolí Hořence, Židovic a Hnojnic byly již zpracovány Komplexní pozemkové úpravy, které byly do územního plánu převzaty.

Podle regionálně fytogeografického členění patří řešené území do oblasti termofytikum, obvodu České termofytikum, okresu Lounsko-labské středohoří, okrsku Lounské středohoří. Podle členění České regiony na sosiekoregiony (Geografický ústav ČSAV Brno, 1981) leží území obce na jihozápadním okraji sosiekoregionu III.2 (Vrchoviny a podhůří, České středohoří). Podle nejnovějšího biogeografického členění území České republiky na bioregiony (Společnost pro životní prostředí Brno, 1994) leží řešené území v bioregionu I.14 (Podprovincie Hercynská, bioregion Milešovský).

Necelý 1 km jižně od Mnichova se tyčí **národní přírodní rezervace „Oblík“**, izolovaný čedičový kopec s nadmořskou výškou 509 m. Je to lokalita teplomilných společenstev rostlin a hmyzu. Jedná se o území mezinárodního významu. Vyskytuje se zde tráva jihoruských stepí: ovsíř stepní, několik druhů kavylů, koniklec luční, hlaváček jarní, tařice skalní aj. Oblík a sousední vrchy Srdov a Brník jsou nejcenějším komplexem stepních a lesostepních ekosystémů v jihozápadní části Českého středohoří.

Severozápadně od Hořence vyrůstá nápadně špičatý, strmý bezlesý kopec, někdy též nazývaný Špičák. Zde se nachází **přírodní rezervace „Čičov“**, lokalita je známým nalezištěm minerálu aragonitu.

Asi 1 km jihovýchodně od Hnojnic, nalevo od silnice II/249 v bývalé lomové stěně nízkého pahorku poblíž Hnojnického potoka, leží **národní přírodní památka „Kamenná slunce“**. Jedná se o unikátní doklad sopečné činnosti třetihor. Patrné jsou kulovité útvary

v čedičovém tufu s paprscitými puklinami, které připomínají slunce. Na svazích kolem opuštěného lomu roste stepní květena.

Na okraji Sinutce u kapličky stojí památný strom - **lípa malolistá**, s obvodem kmene 382 cm. Od 17.století se voda zdejší svatovítské studánky používala na léčení očních nemocí.

Západně od Řisut se vypínají kopce Hradištko s lesním porostem stepní lysiny. Severovýchodně od sídla se na vrchu Srbsko nachází lokalita chráněných druhů rostlin.

Asi 1 km severozápadně od Všechlap leží stepní svah Vraník, mykologická lokalita. Na sever od sídla se vypíná kopec Kamýk s výskytem vzácných druhů hmyzu.

Specifickým problémem ochrany životního prostředí je tvorba Územního systému ekologické stability (ÚSES). Ten představuje podle § 3 písmene a) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

V administrativním území obce Libčeves byla vymezena, popř. navrženo jedno nadregionální biocentrum, jednoho nadregionálního biokoridora, dvou regionálních biocenter, jednoho regionálního biokoridoru, 33 lokálních biocenter a 9 lokálních biokoridorů.

Nejvýznamnějšími stabilizujícími prvky na území obce jsou zalesněné svahy nejvyšších vrchů. Kolem kopců Oblík, Srdov a Brník jižně a východně od Mnichova bylo vymezeno jedno nadregionální biocentrum **NRBC 18 „Oblík- Raná“**. Dvě regionální biocentra pokrývají zalesněné kopce Srbsko východně od Řisut (**RBC 010 „Srbsko“**) a vrchu Vraník při severních hranicích řešeného území (**RBC 1325 „Vraník“**). NRBK 18 spojuje biocentra LBC 36, LBC 37, LBC 38, LBC 43, který prochází východním okrajem území a směřuje až na sever. Regionální biokoridor 589 prochází severní částí území a propojuje RBC 1325, LBC 13, LBC 15, LBC 16 a LBC 20. Zbytek území protkáva síť lokálních biokorů a biocenter.

Východním okrajem řešeného území prochází nadregionální biokoridor **NRBK „Okolo Srbska“**, který napojuje RBC 19 na síť lokálních biocenter vymezených na louce u jihovýchodního okraje Řisut (**LBC 17 „Třešňovka“**), severovýchodně od tohoto sídla (**LBC 18 „Za dvorem“**) či u severovýchodních hranic správního území obce (**LBC 4 „Tokaniště“**), popř. na lokální biocentrum navržené při silnici III/2584 jihovýchodně od Řisut (**LBC 20 „Pod Řisuty“**).

Údolím Suchého potoka je veden funkční lokální biokoridor **„Suchý potok na Řisuty“**, na němž jsou dále lokalizována funkční lokální biocentra **LBC 2 „Vysoký žleb“** (západně od silnice III/2584) a **LBC 3 „Polanka“** (pastviny u severních hranic obce). Na svazích vrchu Plešivec bylo vymezeno funkční lokální biocentrum **LBC 1 „Plešivec“**. Převážně smrkovým porostem prochází funkční lokální biokoridor **„Polanka-Za dvorem“**, spojující LBC 3 s LBC 18.

Kolem vrchu Kamýk severně od Všechlap se rozkládá funkční lokální biocentrum **LBC 14 „Kamýk“**, které je napojeno na LBC 13 prostřednictvím částečně funkčního

lokálního biokoridoru **LBK „Hradištko-Kamýk“**, který dále pokračuje jihozápadním směrem k Hrádeckému potoku. Podél tohoto potoka je veden částečně funkční lokální biokoridor **LBK „Hrádecký potok“**, na jehož trase je situováno 5 lokálních biocenter: částečně funkční **LBC 12 „Pod Vraníkem“** (severozápadně od Hořence), navržené **LBC 27 „Pod Vsechlapy“** (severně od Libčevsi), navržené **LBC 26 „V klínu“** (jihozápadně od Libčevsi), navržené **LBC 35 „Bažantnice“** (severovýchodně od Charvatců) a navržené **LBC 34 „Na soutoku“** (severozápadně od Charvatců). Regionální biocentrum RBC 11 je spojeno s lokálním biocentrem LBC 12 prostřednictvím funkčního lokálního biokoridoru **LBK „K Vraníku“**. Lokální biocentra LBC 22 a LBC 26 spojuje přes navržená lokální biocentra **LBC 24 „V polích“** a **LBC 25 „V zátočině“** částečně funkční lokální biokoridor **LBK „Dlouhá-Hrádecký potok“**. Z LBC 37 vede do údolí Hrádeckého potoka navržený lokální biokoridor **LBK „Hrádecký potok-Přední vršek“**, pokračující dále z LBC 37 přes navržené lokální biocentrum **LBC 39 „Na viničkách“** jihovýchodním směrem na k.ú. Třtěno.

Převážně tok Hnojnického potoka sledují částečně funkční lokální biokoridory **LBK „Hnojnický potok“** a **LBK „Křížový vrch-Hnojnice“**, který vychází z RBC 29 jižním směrem, za silnicí II/249 se stáčí na jihovýchod a přes navržená lokální biocentra LBC 40 „U silážní jámy“, LBC 41 „Kamenná slunce“ a LBC 42 „Na Hnojnici“ pokračuje dále mimo řešené území na k.ú. Děčany. Z RBC 29 vycházejí východním směrem dva další lokální biokoridory: **LBK „Křížový vrch-Pod Křížákem„**, se po cca 350 m stáčí na sever k hranici obce, zatímco **LBK 29-31** se stáčí na jih k železniční trati, kterou sleduje až k částečně funkčnímu lokálnímu biocentru **LBC 31**. Poslední biokoridor (**LBK 33**) ústí do LBC 31 ze severovýchodu, od k.ú. Třebívlice.

Systém ekologické stability na území obce doplňuje soustava 13 interakčních prvků rozmístěných v prostoru mezi Židovicemi a Křížovým vrchem (**IP 2, IP 12, IP 13, IP 14, IP 15, IP 16, IP 18 a IP 19**), jihovýchodně od Libčevsi (**IP 1**), při polní cestě u jihovýchodního okraje Židovic (**IP 4 a IP 5**), podél vodoteče východně a jihovýchodně od Židovic a při severovýchodním okraji Hnojnic (**IP 20**) a u jižní hranice k.ú. Židovice u Hnojnic (**IP 17**).

V následujících tabulkách je uvedena stručná charakteristika a označení biokoridorů a biocenter, uvedených v grafické a v textové části Generelu ÚSES. Jejich označení, je navíc upřesněné dle stanovisek dotčených orgánů a pozemkového úřadu. Také jsou zapracovány komplexní pozemkové úpravy v k.ú.Židovice. V k.ú. Hořenec je uveden lokální biokoridor vycházející severně z LBC10 v parametrech regionálního biokoridoru, (který bude při aktualizaci ZÚR označen jako regionální):

NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRA

Pořadové číslo	Název	Typ stávajícího společenstva	Minimální výměry (ha)
18	Oblík, Raná	X1,D1,L1-DB,L3-BOČ	1000 ha

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY

	Název	Typ stávajícího společenstva	Rozloha
K13	Vědlíce (3) – Oblík, Raná	T	šířka 80-300 m
K14	K14-Milešovka-K13	T,SM	šířka 50 – 200m

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA

Pořadové číslo	Název	Typ stávajícího společenstva	Minimální výměry (ha)
010	Medvědícký vrch	L2-DB,SM	30 ha
1325	Velký a malý Vraník	L2,DB,X1	30 ha

REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY

Pořadové číslo	Název	Typ stávajícího společenstva	Rozloha
589	Velký a malý Vraník	L,A	šířka 50-150 m
588	Janský vrch, Špičák – Velký a Malý Vraník	L,SM	šířka 50 m

LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Pořadové číslo	Název	Geobiocennologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty
1	Plešivec (těž Holý vrch)	3BD2	3,5 ha (přesahuje)	Relativně plochý neovulkanický suk, resp. kupa, budovaný limburgitem. Vrch je v současnosti bezlesý, pouze s nesouvislými porosty křovin a s vysokobylinnou xerothermní vegetací. Krátkostébelné trávníky jsou vyvinuty jen lokálně, jako druhotná společenstva. Na severním a západním úbočí se rozprostírají jehličnaté monokultury s převahou borovice lesní; tyto plochy nebyly do vymezení biocentra zahrnuty, mimo jiné i proto, že sem zasahují ze sousedního území.
2	Vysoký žleb	3B3, 3B2	3 ha	Biocentrum zahrnuje část travních porostů užívaných převážně jako pastviny, s potoční nivou v jižně orientovaném svažitém údolí. Kolem potoka jsou ve dvou řadách vysázeny topoly.
3	Polanka	4B2	7 ha	Porosty smilkových pastvin v nejvyšší položené části řešeného území; sporadický výskyt keřů. Biocentrum zahrnuje i ochranný listnatý pás přilehlého lesa.
4	Tokaniště	3B2	4 ha	Relativně přirozené lesní porosty s převahou dubu zimního a s příměsí buku, na kontaktu a antropogenními smrčínami.
9	Čičov (těž Špičák)	2D1, 3D1	7 ha	Výrazný kuželovitý suk tvořený pikritickým leucitem. Kopec je zcela bez stromového porostu, jen ojediněle roztroušené keře. Velkou část recentního bezlesí je nutno považovat za přirozenou (extrémní podmínky edafotopu), cenné porosty xerothermních trávníků s bohatou bylinnou květenou. Na severních svazích a na mírnějších sklonech při úpatí jsou zastoupeny

Pořadové číslo	Název	Geobiocennologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty
				porosty vysokostébelných trávníků (primárně porosty lesostepí až šípákových doubrav). Jedná se o význačnou geologickou lokalitu – v horninových puklinách místy nálezy krystalů aragonitu (zarůstající drobné lůmky z minulosti).
10	Na vršíčku	2BD1, 2B2	3 ha	Xerothermní návrší porostlé bylinno-travní a křovitou vegetací, obklopené ze všech stran ornou půdou.
12	Pod Vraníkem	2BD1, 2BD2, 2BD3	3 ha	Opuštěný sad zarůstající teplomilnými křovinami, obklopený ornou půdou. Navrhované biocentrum zahrnuje v jižní části mokřadní biotop s nevelkým porostem rákosu.
13	Hradištko	3B2, 3BC2	16 ha	Méně výrazná, avšak dosti rozlehlá neovulkanická kupka, tvořená leucitickoolivinitickým nefelitem; souvislý lesní porost, z větší části druhotného, stanovištně neadekvátního charakteru. Původní teplomilné doubravy až dubohabřiny jsou dnes dochovány pouze v nejsvažitějších vrcholových polohách, především v expozicích jihozápad-jihovýchod. V okolních porostech převažuje introdukovaný modřín (jihozápadní sektor) a borovice lesní (severovýchodní sektor). Bylinné patro je povětšinou ochuzeno v důsledku kyselého opadu nepřírodných dřevin, kořenové kompetice a imisního spadu.
14	Kamýk	2D1, 3D1, 2BD1	5 ha	Kuželovitý neovulkanický suk tvořený leucitickým nefelinitem a olivinitickým bazaltem. Na jeho vrcholu jsou vypreparovány masivní skalky se sloupcovitou odlučností, při svahové bázi sutě. Vrch je z většiny bezlesý, s roztroušenou křovitou vegetací, zejména při úpatí. Z bylinné vegetace převažují vysokostébelné trávniky, pouze nejstrmější polohy s velmi mělkým půdním substrátem jsou osídleny krátkostébelnou vegetací.
15	Líska (též Lyska, Leska, Lišec, Lipka)	2D1, 3D1, 3BD2, 4BD2	15 ha	Nápadný kuželovitý neovulkanický suk z olivinitického nefelinitu, strmě vystupující z okolní svrchněkřídové sedimentární tabule až do nadmořské výšky 534 m. Při bázi je vytvořen mohutný plášť svahovin a sutí. Vrch je z větší části zalesněn, pouze na jižním svahu pod vrcholem je dochována nevelká stepní enkláva s eutrofizovanými trávniky a s keřovým doprovodem indikujícím původní šípákové doubravy. Lesní porosty jsou znehodnoceny výsadbou stanovištně neodpovídajících, často exotických dřevin: na severním svahu je to v částečně zachovalé dubové habřině s vtroušeným bukem početný modřín, na západních úklonech borovice lesní, na jihu až jihovýchodě borovice černá, doprovázející autochtonní dub zimní.
16	Suchý potok	3BC4, 3BD2	5,5 ha	Potoční niva s porosty lučních dřevin, doplněná o plochy extenzivních sadů a vlhčích pastvin.
17	Třešňovka	2BC4, 2BD1	6 ha	Pestrá mozaika polopřirozené až druhotné vegetace extenzivních sadů, rumišť, travních poloh a porostů hygrophilních dřevin ve svažitém území. Na velké části plochy se rozprostírají hájky s výraznou převahou trnovníku akátu.
18	Za dvorem	3B3, 3B2, 3BC4	4 ha	Extenzivní pastviny zarůstající keři, potoční niva.
20	Pod Řisuty	2BC4, 2B2	3 ha	Niva Suchého potoka obklopená intenzivními sady (z jihu) a polními kulturami (ze severu).
21	Nad tratí	2BD3	4,38 ha	V současnosti převážně orná půda, zčásti meze s dřevinami.
22	Dlouhá	2D1, 2BD1	15 ha	Markantní neovulkanický hřbet z olivinitického leucititu, vystupující z vrstev konických slínovců a jílovců. Jižní expozice jsou pokryty xerothermní bylinno-travní vegetací v doprovodu křovitých shluků a přecházející do staré pastviny. Severní svahy jsou souvisle zalesněny lesními kulturami modřínu a smrku, na severovýchodě též borovice lesní.
23	K Hořenci	2D1	3,8 ha	Biocentrum zahrnuje společenstva křovin, opuštěný sad s ornou půdou.
24	V polích	2BD2	4,48 ha	Převážně orná půda s nevelkým ostrůvkem lada porostlým keři a stromy.
25	V zátočině	2BD2	3,01 ha	Orná půda s nevelkou enklávou ladem ležící půdy porostlé křovinami.
26	V klínu	2BD3	3,97 ha	Polní kultury rozčleněné travinnými, vzácněji křovitými mezemi v nivě zregulovaného Hrádeckého potoka.
27	Pod Všechnými	2BD3	3,0 ha	Polní kultury. Navrhované biocentrum protíná zregulovaná strouha bez výraznější pobřežní vegetace.

Pořadové číslo	Název	Geobiocennologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty
28	Ovčín	2B2	3,05ha	Ploché návrší zarostlé starým sadem, úbočí jižního kvadrantu zaujímají polní kultury.
31	Pod Křížákem	2BD2	3,5 ha	Intenzivní sady s „černým úhorem“ na svahu jižní expozice.
33	Na třebívlickém vrchu	2BD3	3 ha	Ruderalizovaný lesík ve svahu nad tratí, prostoupený křovinami.
34	Na soutoku	2BD2	3 ha	Aluvium na soutoku Hrádeckého potoka s pravobřežním přítokem na orné půdě. Oba toky jsou zregulovány a doprovázeny jen sporou nitrofilní bylinnou vegetací.
35	Bažantnice	2BD2	3,1 ha	Niva Hrádeckého potoka uprostřed polních kultur.
36	Šibeník	1D1, 2D1, 2B2	4,5 ha	Drobnější neovulkanický suk, tvořený augititem, zcela bez lesních porostů. Pouze lokálně se vyskytují skupiny keřů; silné známky antropického ovlivnění, především eutrofizace půdy.
37	Mlýnský vrch	1BD1, 2BD1	4,5 ha	Nevýrazné, ploché neovulkanické těleso z vypreparované augititové žíly. Krátkostébelné stepní trávníky jsou vyvinuty jen maloplošně, se známkami synantropizace. Vrch od severu až severozápadu zarůstá polopřirozenou doubravou s místní příměsí akátu.
39	Na viničkách	2BD2	3,9 ha	Orná půda na jižně exponovaných svazích.
40	U silážní jámy	2BC4, 2BD2	3,05 ha	Orná půda v aluviální poloze.
41	Kamenná slunce	1BD1, 2BC4, 2BD2	5 ha	Unikátní památka třetihorní vulkanické činnosti, v malém opuštěném lomu. Průduchy, jimiž v komínové brekcii unikaly sopečné plyny, jsou vyplněny slínovci, jejich paprscitě zbrázděné ústí připomínají malá slunce. Okolní návrší jsou porostlá xerothermními trávníky. Dřeviny vystupují pouze z nivy Hnojnického potoka, celý útvar je bez keřových porostů. Potoční niva s mokřadní vegetací (rákosiny, porosty lužních dřevin) a nevelký lesík s převažujícím akátem tvoří jižní část navrženého biocentra.
42	Na Hnojnici	2BC4, 1B2	3,5 ha (přesahující)	Lužní lesík s přimíšeným akátem, vlhkomilné nitrofilní houštiny. Ve vyvýšené poloze nastupují subxerofilní formace bylinných a křovitých druhů.
43	Křížový vrch („Křížák“)	2D1, 2BD1, 3BD1, 2B2	35 ha	Rozlehlá neovulkanická kupa budovaná nefelinickým bazaltem a komínovou brekcí, po obvodu ohraničená slínovci. Vrch je souvisle zalesněn kulturními porosty s lokální převahou introdukovaných dřevin – borovice černé a borovice lesní, smrku a modřínu, místy souvislé výsadby dubu zimního. V důsledku změněné porostní skladby je i bylinné patro druhově ochuzené a stanovištně málo typické.

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY

Název	Geobioecologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty
Suchý potok nad Řisuty	4B3, 3B3, 3BC4	délka 1 100 + 600 m, šířka 20 -25 m	Biokoridor spojující biocentra č.3, č.2 a č.16 má zhruba vyhovující prostorové parametry. Přebíhá z pastvin do vlhčího aluvia s doprovodem vrb a topolů a maloplošně zastoupenou mokřadní vegetací.
Polanka – Za dvorem	3B2, 4B2	délka 900 m, šířka 20 m	Biokoridor spojující biocentra č.3 a č.18 prochází na většině své trasy kulturní smrččinou s lokálně přimíšenými listnatými dřevinami, v jižní části zasahuje i paseku.
Hradištko-Kamýk	2B2	délka 900 m, šířka 20 m	Biokoridor spojující biocentra č.13, č.14 a č.27 je z větší části již funkční, neboť zahrnuje souvislé křovité meze, pouze na dvou místech přerušené ornou půdou.
Hrádecký potok	2BD3, 2BD2	délka 900 + 800 + 1 000 + 1 000 + 1 000 m, šířka 20 m	Lokální biokoridor spojující biocentra č.11, č.12, č.27, č.26, č.35 a č.34 prochází zprvu (pod Vraníkem) nivou zarostlou mokřadní, převážně jen bylinnou vegetací, v dalším průběhu zaujímá ornou půdu na kontaktu s napřimeným tokem Hrádeckého potoka.
K Vraníku	2B2, 2BD2	délka 500 m, šířka min. 20-40 m	Lokální biokoridor spojující biocentra č.11 a č.12 probíhající z větší části po křovité mezi s roztroušenými nízkými stromy; pouze v kratším úseku je biokoridor veden po orné půdě. Šířka meze je z hle-diska předepsaných parametrů pro lokální biokoridor vyhovující.
Dlouhá – Hrádecký potok	2BD3, 2BD1, 2B2, 2BD2	délka 1 000 + 700 + 500 m, šířka 10 - 20 m	Lokální biokoridor spojující biocentra č.22, č.24, č.25 a č.26 prochází zprvu extenzivními sady a křovinami s příměsí mladých stromů (zvláště jasanu), v krátkém úseku přechází po orné půdě a dále sleduje zrezkovanou vodoteč s ruderním vegetačním doprovodem, doplněným roztroušenými dřevinami.
Křížový vrch - Hnojnice	2BD2, (2BC4)	délka 1 300 m, šířka 18 m	Lokální biokoridor spojující biocentra č.29 a č.40 navazující na další biokoridor, nazvaný Hnojnický potok. Severní část trasy je vedena přes keřnaté meze o vyhovující šířce, níže přechází na ornou půdu a posléze na břehový doprovod strouhy.
Hnojnický potok	2BD3, 2BD2, 2BC4	délka 600 + 1 400 + 1 000 + 400 m, šířka 10 - 20 m	Biokoridor spojující biocentra č.30, č.33, č.40, č.41 a č.42 je veden z velké části po orné půdě, v areálu intenzivních sadů a obilních kultur. V jižním úseku sleduje Hnojnický potok, prochází zastavěnou částí obce Hnojnice a od NPP Kamenná slunce již prochází souvislým porostem mokřadní bylinné (rákosiny) a dřevinné vegetace (lužní křoviny a hájky).
Hrádecký potok – Přední vršek	2B2, 2BD2	délka 200 + 600 + 1 000 m, šířka 20 m	Biokoridor spojující biocentra č.37 a č.39 přechází do sousedního území na biocentrum Přední vršek. Trasa biokoridoru je v celém průběhu od Hrádeckého potoka vedena po orné půdě bez významnějšího výskytu ploch trvalé vegetace.
Hořenec-Sinutec	2BD3, 2BD2	Délka 800+300+400+300 Šířka 25 - 30 m	Biokoridor spojující biocentra č. 9,10,23,22,21 a přechází na jihozápadě do sousedního katastru. Trasa biokoridoru je většinou vedena po orné půdě. Šířka biokoridoru je min. 10m
Libčeves - východ	2BD2	Délka 500+600+600 Šířka 20-30 m	Biokoridor spojující LBC36,37,28,43 a ústí do sousedního katastru. Trasa biokoridoru je většinou vedena po orné půdě. Šířka biokoridoru je mezi 20-30m.
Hořenec - sever	2BD3, 2BD2	Délka 600+600 Šířka 40m	Biokoridor prochází od hranice řešeného území (západ) do LBC10 a dále pokračuje na hranice řešeného území (sever). Biokoridor je převážně veden na orné půdě, trvalým travním porostem a remízky. Trasa biokoridoru je nově vymezena Komplexními pozemkovými úpravami a je navržena v parametrech regionálního biokoridoru. Po aktualizaci ZÚR bude tento lokální biokoridor aktualizován jako regionální s číslem 588.

j.7. Ochrana obyvatelstva

Protipožární ochrana obyvatelstva

Pro požární ochranu bude voda rozvedena v uličních systémech do hydrantů navržených v projektech pro územní a stavební řízení. Přitom musí připojení objektů na pozemní komunikace splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Obecná ochrana obyvatelstva

V rámci územního plánu je navržena pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události budova obecního úřadu v Libčevsi. Objekt obecního úřadu bude využit pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci. Pro zabezpečení evakuace obyvatelstva a jeho ubytování budou sloužit prostory v centrech jednotlivých sídel.

Pro včasné varování a vyrozumění obyvatelstva slouží místní rozhlas.

Protipovodňová opatření nejsou navrhována. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události navrhuje územní plán využití výrobního areálu v Libčevsi, přičemž pro uskladnění nebezpečných látek by měla být vyčleněna jedna místnost v tomto areálu. Pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce bude využit prostor na hranici řešeného území při silnici I/15 ve směru na Lovosice. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií bude zabezpečeno z Loun cisternami. Pro řešení bezodkladných pohřebních služeb budou využity plochy na místním hřbitově.

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro stabilizaci a přiměřený rozvoj jednotlivých sídel. Pokud by se naplnily plochy vymezené územním plánem pro novou bytovou výstavbu, mohla by Libčeves zvýšit počet obyvatel ze současných cca 900 na 1 500 obyvatel v rámci návrhu a 1 550 obyvatel po vyčerpání územních rezerv, tedy o více než dvě třetiny současného stavu. (Tento teoretický výpočet budoucího počtu obyvatel vychází z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro nové obytné objekty bude činit cca 1 200 m², a z očekávaného úbytku bytů ve výši 0,6 % ročně).

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Celkem vymezil územní plán na území obce Libčeves 56 zastavitelných ploch (kromě ploch veřejné zeleně a kromě dopravních staveb), z toho 12 ploch v k.ú. Libčeves, 1 plochu v k.ú. Mnichov u Loun, 11 ploch v k.ú. Charvatce u Loun, 2 plochy v k.ú. Sinutec, 3 plochy v k.ú. Jablonec u Libčevsi, 3 plochy v k.ú. Hořenec, 2 plochy v k.ú. Všechlapy u Libčevsi, 12 ploch v k.ú. Řisuty u Libčevsi (z toho 8 ploch v Řisutech a 4 plochy v Lahovicích), 7 ploch v k.ú. Židovice u Hnojnic a 3 plochy v k.ú. Hnojnice. Z tohoto počtu je 43 ploch smíšených obytných vesnických, 2 plochy budou využity pro zemědělskou výrobu, 1 plocha pro sport, 2 plochy pro rekreaci, 3 plochy pro veřejná prostranství a 3 plochy pro technickou infrastrukturu.

Následující přehled uvádí zdůvodnění těchto zastavitelných ploch.

Označení plochy	Rozloha v ha	Odůvodnění a podmínky využití plochy
k.ú. LIBČEVES		
Bydlení Z1/SO.3	0,15	- vyplnění proluky ve stávající zástavbě - snadné napojení na inženýrské sítě - lokalita bude zpřístupněna ze stávající místní komunikace probíhající podél jižního okraje plochy Z1 - kapacita 1 individuální rodinný dům
Bydlení Z2/SO.3	0,07	- vyplnění proluky ve stávající zástavbě - snadné napojení na inženýrské sítě - lokalita je situována při levém břehu Hrádeckého potoka, podél něhož nebude možná v rozsahu 6 m žádná výstavba - zpřístupnění prostřednictvím dvou stávajících místních komunikací probíhající kolem severního a východního okraje plochy Z2 - kapacita 1 individuální rodinný dům
Bydlení Z3a/SO.3	0,04	- propojení izolované usedlosti na severovýchodním okraji sídla s ostatní zástavbou na severu Libčevsi - snadné napojení na plynovod a vodovod - kapacita 1 individuální rodinný dům
Bydlení Z3b/SO.3	0,61	- arondace obce - snadné napojení na inženýrské sítě - dobrá dopravní dostupnost - kapacita 5-6 individuálních rodinných domů
Bydlení Z4/SO.3	2,36	- propojení areálu školy s ostatní zástavbou sídla - snadné napojení na inženýrské sítě - rekreační zázemí lokality (sportovní areál, vodoteč protékající při jihovýchodním okraji plochy Z4, nedaleký navržený rybník) - dopravní napojení ze stávající místní komunikace přicházející do Libčevsi ze severovýchodu - kapacita 18 – 20 individuálních rodinných domů
Bydlení Z5/SO.3	0,05	- vyplnění proluky ve stávající zástavbě - žádné nároky na zemědělský půdní fond - snadné napojení na vodovod a plynovod - kapacita 1 individuální rodinný dům
Bydlení Z7/SO.3	0,30	- využití zahrad v jižní části sídla pro bytovou výstavbu - snadné napojení na inženýrské sítě - dopravní napojení ze stávající místní komunikace vedoucí podél východního okraje lokality - kapacita 2-3 individuální rodinné domy

Označení plochy	Rozloha v ha	Odůvodnění a podmínky využití plochy
k.ú. LIBČEVES		
Bydlení Z8/SO.3	2,22	- využití sadů u trati na jihozápadě sídla pro bytovou výstavbu - kvalitní přírodní zázemí v podobě blízkého rybníka a údolí Hrádeckého potoka - snadné napojení na vodovod a plynovod - dopravní napojení prostřednictvím stávající místní komunikace směřující ze silnice II/249 jihozápadním směrem podél západního okraje plochy Z8 - kapacita 18-20 individuálních rodinných domů
Bydlení Z9/SO.3	0,85	- prodloužení stávající zástavby na jihozápadě sídla, jižně od silnice II/249 jihozápadním směrem k nádraží - napříč jihozápadní částí lokality povede ze stávající místní komunikace severozápadním směrem nová místní komunikace zpřístupňující jižní část rezervní plochy R2 - snadné napojení na vodovod a plynovod - kapacita 6-8 individuálních rodinných domů - výstavba je podmíněně přípustná, pokud investor zajistí nepřekročení max. hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a zajistí případná protihluková opatření
Bydlení Z10/SO.3	3,44	- výrazné rozšíření zastavěného území sídla západním směrem, až za silnici III/2499 - od budoucí trasy silnice I/15 bude plocha Z10 oddělena pásem krajinné zeleně - snadné napojení na vodovod - dobré dopravní napojení prostřednictvím silnic II/249 a III/2499 - kapacita 25-30 individuálních rodinných domů
Veřejné prostranství Z11/P*	0,42	- vytvoření reprezentativního veřejného prostranství v zázemí zámku a vodní nádrže
Technická infrastruktura Z12/TV	0,66	- vyřešení kvalitnějšího čištění odpadních vod po naplnění rozvojových záměrů obce
k.ú. MNICHOV		
Bydlení Z13a/SO.3	0,14	- zarovnání urbanistického půdorysu jihovýchodní části sídla - snadné napojení na vodovod - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - dopravní napojení ze stávající místní komunikace vedoucí ze sídla jihovýchodním směrem - kapacita 1 individuální rodinný dům
k.ú. CHARVATCE		
Bydlení Z14/SO.3	0,70	- zarovnání urbanistického půdorysu severního okraje sídla - od Hrádeckého potoka a od areálu letiště bude plocha Z14 oddělena pásem ochranné a izolační zeleně - snadné napojení na vodovod - dopravní napojení ze silnice III/2498 - kapacita 5-6 individuálních rodinných domů
Bydlení Z15/SO.3	0,17	- využití volného prostoru mezi zástavbou západně od silnice III/2498 pro bytovou výstavbu - snadné napojení na vodovod - lokalita je situována při levém břehu Hrádeckého potoka, podél něhož nebude možná v rozsahu 6 m žádná výstavba - dopravní napojení ze silnice III/2498 - kapacita 1-2 individuální rodinné domy

Označení plochy	Rozloha v ha	Odůvodnění a podmínky využití plochy
k.ú. CHARVATCE		
Bydlení Z16/SO.3	0,15	- zkompaktnění a sevření urbanistického půdorysu severní části sídla - snadné napojení na vodovod - dopravní napojení ze silnice III/2498 - kapacita 1-2 individuální rodinné domy
Bydlení Z17a/SO.3	0,6	- lokalita přispěje k výraznému zarovnání východního okraje zástavby sídla - snadné napojení na vodovod - rekreační zázemí lokality (sportovní areál, vodoteč protékající při jihovýchodním okraji plochy Z17a, nedaleký navržený rybník) - lokalita bude zpřístupněna ze stávající polní cesty probíhající podél jižního okraje plochy Z17a - kapacita 4-5 individuálních rodinných domů
Bydlení Z17b/SO.3	0,12	- lokalita doplňuje stávající zastavěné území podél středové komunikace - lokalita je zpřístupněna přílehlou komunikací - snadné napojení na inženýrské sítě
Bydlení Z18a/SO.3	0,7	- lokalita přispěje k výraznému zarovnání východního okraje zástavby sídla - snadné napojení na vodovod - lokalita bude zpřístupněna ze stávajících polních cest probíhajících podél severního a východního okraje plochy Z18a - kapacita cca 7 individuálních rodinných domů
Bydlení Z18b/SO.3	0,8	- lokalita přispěje k výraznému zarovnání východního okraje zástavby sídla - snadné napojení na vodovod - lokalita bude zpřístupněna ze stávajících polních cest probíhajících podél severního a východního okraje plochy Z18b - kapacita cca 6 individuálních rodinných domů
Bydlení Z19/SO.3	0,25	- využití zahrady při východní hraně silnice III/2498 v jihovýchodním sektoru sídla pro bytovou výstavbu - snadné napojení na vodovod - dopravní napojení ze silnice III/2498 - kapacita 2-3 individuální rodinné domy
Bydlení Z20/SO.3	0,53	- zarovnání urbanistického půdorysu jižního okraje sídla - snadné napojení na vodovod - dopravní napojení ze silnice III/2498 - kapacita 4-5 individuálních rodinných domů
Veřejné prostranství Z22/P*	0,09	- vytvoření veřejného prostranství kolem stávající polní cesty vycházející ze silnice III/2498 mezi plochami Z17 a Z18 východním směrem - žádné nároky na zemědělský půdní fond

Označení plochy	Rozloha v ha	Odůvodnění a podmínky využití plochy
k.ú. CHARVATCE		
Technická infrastruktura Z24/TV	0,07	- vyřešení odvádění a čištění odpadních vod v sídle
k.ú. SINUTEC		
Bydlení Z25/SO.3	0,15	- vyplnění proluky ve stávající zástavbě - převážná část lokality leží na půdách nižší třídy ochrany - dopravní napojení ze silnice III/2497 - kapacita 1 individuální rodinný dům
Rekreace Z26/RX	0,27	- rekreační zázemí obce ve formě agroturistické farmy - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - dobré dopravní napojení prostřednictvím silnice III/2497
k.ú. JABLONEC		
Bydlení Z27a/SO.3	0,14	- zarovnání urbanistického půdorysu severní části sídla - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - kapacita 1 individuální rodinný dům
Bydlení Z27b/SO.3	0,08	- návaznost na zastavěné území - dobrý přístup z přilehlé komunikace - dobrá návaznost na inženýrské sítě - kapacita 1 individuální rodinný dům
Bydlení Z28/SO.3	0,06	- rozšíření stávající zástavby vybíhající podél místní komunikace ze sídla západním směrem - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - dopravní napojení ze stávající polní cesty procházející podél jižního okraje plochy Z26 - kapacita 1 individuální rodinný dům
k.ú. HOŘENEC		
Bydlení Z29a/SO.3	0,50	- zkompaktnění urbanistického půdorysu východní části sídla - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - snadné napojení na vodovod - plocha Z29a bude zpřístupněna ze stávající místní komunikace procházející podél jižního okraje plochy Z29 - kapacita 4-5 individuálních rodinných domů
Bydlení Z29b/SO.3	0,13	- návaznost na zastavěné území - dobré napojení na inženýrské sítě - dobrý přístup z komunikace procházející západně podél lokality - kapacita 1 rodinný dům
Veřejné prostranství Z30/P*	0,09	- vytvoření veřejného prostranství v prostoru při místní komunikaci oddělující plochu Z29 od stávající zástavby - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany
k.ú. VŠECHLAPY		
Bydlení Z32/SO.3	0,05	- přímá návaznost na zastavěné území sídla - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - snadné napojení na vodovod - plocha Z32 bude zpřístupněna ze stávající polní cesty směřující ze sídla podél západního okraje lokality severozápadním směrem
Bydlení Z34/SO.3	0,40	- využití zbořeniště na jihu sídla pro bytovou výstavbu - žádné nároky na zemědělský půdní fond - snadné napojení na vodovod - dopravní napojení ze silnice III/0151 - kapacita 3-4 individuální rodinné domy

k.ú. ŘISUTY – SÍDLO LAHOVICE		
Bydlení Z37a/SO.3	0,30	- zarovnání urbanistického půdorysu severní části sídla - většina lokality leží na neplodné půdě - převážná část plochy Z37 leží na půdách nižší třídy ochrany - snadné napojení na vodovod - zpřístupnění prostřednictvím stávající místní komunikace procházející podél jižního okraje lokality - kapacita 2-3 individuální rodinné domy
Bydlení Z37b/SO.3	0,3	- arondace sídla - nižší třída ochrany - přístup ze severního centrálního prostranství - kapacita 2 individuální rodinné domy
Bydlení Z38/SO.3	0,28	- vyplnění volného prostoru v jižní části zastavěného území sídla pro bytovou výstavbu - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - snadné napojení na vodovod - dopravní napojení prostřednictvím silnice III/0152 - kapacita 2-3 individuální rodinné domy
Bydlení Z39/SO.3	0,31	- přímá návaznost na zastavěné území sídla - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - plocha Z39 bude zpřístupněna ze stávající polní cesty vedoucí podél západního okraje lokality - kapacita cca 3 individuální rodinné domy
k.ú. ŘISUTY – SÍDLO ŘISUTY		
Bydlení Z40/SO.3	0,48	- zarovnání urbanistického půdorysu severovýchodní části sídla - většina lokality leží na neplodné půdě - plocha Z40 leží na půdách nižší třídy ochrany - zpřístupnění prostřednictvím stávající místní komunikace procházející podél jižního okraje lokality - kapacita 3-4 individuální rodinné domy
Bydlení Z41a/SO.3	0,55	- zkompatnění a sevření urbanistického půdorysu sídla v jeho východní a jihovýchodní části - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - kvalitní přírodní zázemí v podobě nedalekého lesa - snadné napojení na vodovod - dobré dopravní napojení prostřednictvím silnice III/2584 - kapacita 6-7 individuálních rodinných domů
Bydlení Z41b/SO.3	0,67	- doplnění půdorysu sídla na východní straně - snadná dopravní dostupnost - snadná návaznost na stávající síť - kapacita 7-8 individuálních rodinných domů
Bydlení Z42/SO.3	0,31	- zarovnání urbanistického půdorysu jižní části sídla - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany - snadné napojení na vodovod - dobré dopravní napojení prostřednictvím silnice III/2584 - kapacita 2-3 individuální rodinné domy
Bydlení Z43/SO.3	0,11	- využití zahrad na severozápadě zastavěného území pro bytovou výstavbu - snadné napojení na vodovod - lokalita bude zpřístupněna z veřejného prostranství nacházejícího se jižně od plochy Z44 - kapacita 1 individuální rodinný dům
Bydlení Z44/SO.3	0,18	- využití zahrad na severozápadě zastavěného území pro bytovou výstavbu - snadné napojení na vodovod - lokalita bude zpřístupněna z veřejného prostranství

		nacházejícího se severně od plochy Z44 - kapacita 1-2 individuální rodinné domy
Sport a tělovýchova Z45/OS	0,21	- plocha představuje sportovně rekreační zázemí sídla Řisuty - výhodná poloha sportoviště na severozápadním okraji návsi
Technická infrastruktura Z46/TV	0,27	- vyřešení odvádění a čištění odpadních vod v sídle - lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany

Označení plochy	Rozloha v ha	Odůvodnění a podmínky využití plochy
k.ú. ŽIDOVICE U HNOJNIC		
Bydlení Z47/SO.3	0,09	- přímá návaznost na zastavěné území sídla - od železniční trati bude plocha Z47 oddělena pásem zahrad - snadné napojení na vodovod - dobré dopravní napojení prostřednictvím silnice III/2494 - kapacita 1 individuální rodinný dům
Bydlení Z48/SO.3	0,77	- zkompaktnění a sevření jihovýchodního okraje urbanistického půdorysu sídla - snadné napojení na vodovod - pro zpřístupnění plochy Z48 je navrženo veřejné prostranství vymezené kolem polní cesty oddělující tuto lokalitu od jižněji položené plochy Z49 - kapacita 6-7 individuálních rodinných domů
Bydlení Z49/SO.3	0,49	- rozšíření zastavěného území sídla jižním směrem, až k silnici II/249 - zarovnání severní a západní části urbanistického půdorysu sídla - snadné napojení na vodovod - pro zpřístupnění plochy Z49 je navrženo veřejné prostranství vymezené kolem polní cesty oddělující tuto lokalitu od severněji položené plochy Z48 - kapacita cca 5 rodinných domů
Bydlení Z50/SO.3	0,52	- zarovnání urbanistického půdorysu jihozápadní části sídla - snadné napojení na vodovod - většina lokality leží na neplodných půdách - lokalita bude zpřístupněna ze stávající místní komunikace probíhající podél východního okraje plochy Z50 - kapacita 4-5 individuálních rodinných domů
Zemědělská výroba Z51/VZ	0,19	- rozšíření stávajícího statku na východním okraji sídla východním směrem - poloha plochy Z51 na levém břehu Hnojnického potoka
Zemědělská výroba Z52/VZ	0,55	- využití opuštěných objektů při polní cestě jihozápadně od sídla pro moderní zemědělskou farmu - žádné nároky na zemědělský půdní fond
Veřejné prostranství Z53/P*	0,08	- zpřístupnění ploch Z48 a Z49 - žádný zábor zemědělského půdního fondu

k.ú. HNOJNICE		
Bydlení Z54/SO.3	0,17	- zarovnání urbanistického půdorysu severozápadní části sídla - snadné napojení na vodovod - dopravní napojení prostřednictvím silnice II/249 - kapacita 1-2 individuální rodinné domy
Bydlení Z55/SO.3	1,9	- využití opuštěného areálu statku pro bytovou výstavbu - snadné napojení na vodovod - elektrickou energii budou obytné objekty odebírat z trafostanice umístěné v areálu bývalého statku - plocha Z55 bude zpřístupněna z polních cest vedoucích podél jižního a severozápadního okraje této obytné zóny - kapacita cca 20 individuálních rodinných domů
Označení plochy	Rozloha v ha	Odůvodnění a podmínky využití plochy
k.ú. ŘISUTY – SÍDLA ŘISUTY		
Bydlení Z56/SO.3	0,14	- vyplnění proluky ve stávající zástavbě - snadné napojení na vodovod - lokalita bude dopravně napojena prostřednictvím stávající místní komunikace probíhající podél východního okraje plochy Z56 - kapacita 1-2 individuální rodinné domy

Dále územní plán navrhuje pět ploch přestavby, jejichž zdůvodnění je uvedeno v tabulce.

Označení plochy	Rozloha v ha	Odůvodnění a podmínky využití plochy
k.ú. LIBČEVES		
Bydlení P1/SX	0,34	- využití severozápadní části výrobního areálu na jihovýchodě sídla pro bytovou výstavbu s možností podnikatelských aktivit - žádné nároky na zemědělský půdní fond - lokalita bude zpřístupněna z polní cesty probíhající podél západního okraje plochy P1 - kapacita 2-3 areálů rodinných domů s objekty pro drobné podnikání
Bydlení P2/SX	1,12	- využití opuštěného výrobního areálu jižně od zámku pro bytovou výstavbu s možností podnikatelských aktivit - zpřístupnění prostřednictvím místní komunikace vedoucí při jihozápadních hranicích zámeckého areálu - kapacita 7-8 areálů rodinných domů s objekty pro drobné podnikání
Bydlení Z6/SO.3	0,18	- vyplnění proluky ve stávající zástavbě - snadné napojení na vodovod a plynovod - kapacita 1-2 individuální rodinné domy
k.ú. Řisuty u Libčevsi		
Z37a(část)/SO.3	0,13	- dotvoření a arondace urbanistického půdorysu - dobrá dopravní dostupnost - zrušení zátěže v podobě zbořeniště - kapacita 2-3 individuální rodinné domy
k.ú. Hnojnice		
Z55(část)/SO.3	1,9	- zrušení starého brownfieldu a vytvoření nové funkční zástavby - dobrá dopravní dostupnost - kapacita cca 20-25 rodinných domů

Územní plán vymezuje dvě plochy sídelní zeleně charakteru veřejné zeleně - jihovýchodně od Charvátců (Z21) a v centru Všechlap (Z36). Celková rozloha navržených ploch veřejné zeleně činí 2,23 ha. Mezi rozvojovou plochou Z47 na severním okraji Židovic a železniční tratí je vymezena plocha K12 pro zahrady.

I) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky Zadání územního plánu jsou v předkládaném návrhu územního plánu Libčeves splněny.

m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

V územním plánu Libčeves nebyly vymezeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n.1. Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem jsou na správním území obce Libčeves navrženy rozvojové plochy o celkové rozloze 67,75 ha. Z tohoto rozsahu je 13,836 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě a v případě návrhu 6,43 ha trvalých travních porostů se jedná pouze o změnu kultury.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce se předpokládá odnětí 47,484 ha zemědělské půdy (26,126 ha v k.ú. Libčeves, 0,01 ha v k.ú. Mnichov u Loun, 8,69 ha v k.ú. Charvátce u Loun, 0,27 ha v k.ú. Sinutec, 0,26 ha v k.ú. Jablonec u Libčevsi, 0,36 ha v k.ú. Hořenec, 2,96 ha v k.ú. Všechlapy u Libčevsi, 5,23 ha v k.ú. Řisuty – z toho 1,7 ha v Lahovicích a 3,53 ha v Řisutech – 2,26 ha v k.ú. Židovice u Hnojnic a 2,318 ha v k.ú. Hnojnice) – 7,34 ha v zastavěném území a 40,144 ha mimo zastavěné území. Z tohoto rozsahu připadá 35,124 ha, tj. 73,9 %, na ornou půdu, 8,02 ha (16,9%) na zahrady a 4,34 ha (9,1 %) na trvalé travní porosty. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF v návrhu jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílejí v Libčevsi zdaleka nejvíce plochy smíšené obytné - vesnické (43,6 %), zbytek připadá na dopravní stavby (22,7 %), vodní plochy (20,8 %), technickou infrastrukturu (2,06 %), krajinnou zeleň (2,1 %), ochrannou a izolační zeleň (2,9 %), vesnické zahrady (3,45 %), veřejná prostranství (0,7 %) agroturistické farmy (0,6 %), plochy pro tělovýchovu a sport (0,4 %), zemědělskou výrobu (0,37 %), a na plochy smíšené specifické (0,16 %).

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

Na území obce Libčeves byly (zejména v jeho jihovýchodní, západní a severozápadní části) provedeny rozsáhlé meliorace o výměře cca 260 ha. Do prostorů s provedenými melioracemi zasahuje v rozsahu 0,25 ha pouze plocha Z23/RX na západním okraji Charvatců.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

Ve správním území obce Libčeves navrhuje územní plán využití prostorů původního zemědělského areálu na jihovýchodním okraji sídla Hnojnice pro bytovou výstavbu. V Židovicích je naopak navrženo rozšíření areálů zemědělské výroby.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Pro k.ú. Hnojnice a k.ú. Židovice u Hnojnic byly zpracovány "Pozemkové úpravy". Územní plán tento návrh plně respektuje a pozemkové úpravy nejsou rozvojovými záměry obce nijak dotčeny.

Pro ostatní katastry řešeného území dosud Pozemkové úpravy zpracovány nejsou. Ovšem s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

Územní plán je řešen pro celé správní území obce Libčeves. Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy, která zobrazuje jednotlivá katastrální území.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán Libčeves byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných

obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompaktňuje a aronduje současný urbanistický půdorys sídel do komplexně ucelených útvarů bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

Zdůvodnění návrhu jednotlivých ploch viz kapitola c. odůvodnění.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území obce zastavěné k 1. září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí, jak to ukládá § 12 v odstavci 1, vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny zemědělské komunikace.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Na správním území obce Libčeves se nachází celkem 34 BPEJ dotčených plánovanou výstavbou.

Prvá číslice pětimístného kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Obec Libčeves leží na rozhraní klimatických regionů č. 1 (teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 8-9 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 500 mm) a č. 4 (mírně teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 7-8,5 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 450-550 mm). V rámci těchto klimatických regionů se zde vyvinulo 14 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

- HPJ 01** Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem.
- HPJ 03** Černozemě černické, černozemě černické karbonátové na hlubokých spraších s podložím jílu, slínů či teras, středně těžké, bezskeletovité, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným.
- HPJ 06** Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a terciérních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle šterkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu.

- HPJ 07** Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované.
- HPJ 08** Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.
- HPJ 12** Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením.
- HPJ 19** Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnatých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené.
- HPJ 20** Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciérních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.
- HPJ 28** Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké.
- HPJ 39** Litozemě modální na substrátech bez rozlišení, s mělkým drnovým horizontem s výchozí pevných hornin, zpravidla 10 až 15 cm mocným, s nepříznivými vláhovými poměry.
- HPJ 47** Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- HPJ 63** Černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody.
- HPJ 68** Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.
- HPJ 73** Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových prameništ, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité.

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle Přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF - PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZPF (DLE PŘÍLOHY Č.5 K VYHLÁŠCE Č.13/1994 SB.)

Označení plochy	Využití plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
LIBČEVES										
Z1/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	89/4	0,15	0,15	zahrada	1.06.02	III.	0,15	-	-
Z2/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	12/4,11/16	0,07	0,06	zahrada	1.07.00	III.	0,06	-	-
Z3/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	15	0,04	-	neplodná půda					
Z3b/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	313/2,313/3,313/4,313/5,313/6,313/11	0,61	0,61	orná půda	1.07.00	III.	0,61		
Z4/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	329/1,954/1	2,36	2,35	orná půda	2,16 ha 1.07.00 0,18 ha 1.06.12 0,01 ha 1.06.12	III. III. III.	-	2,35	-
Z5/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	102,954/2	0,05	-	neplodná půda					
Z6/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	922/159,922/45,922/142,922/6,89	0,18	0,13	louka	1.07.00	III.	0,13	-	-
Z7/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	51/3,51/10,51/11,51/12,51/2,51/13,51/14	0,30	0,24	zahrada	1.06.02	III.	0,24	-	-
Z8/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	71/1	1,98	1,98	zahrada	1.07.00	III.	1,98	-	-
Z9/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	150	0,85	0,61	zahrada, orná půda	1.07.00	III.	-	0,61	
Z10/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	127/19,127/18,127/20,127/4,127/16,127/17,127/23,127/24	3,44	3,44	orná půda	3,19 ha 1.01.12 0,25 ha 1.07.00	II. III.	-	3,44	-
Z11/P*	Veřejné prostranství	53/9,51/7	0,42	0,30	zahrada, louka	0,29 ha 1.06.02 0,01 ha 1.07.00	III. III.	0,30	-	-
Z12/TV	Plocha technické vybavenosti (ČOV)	593/1	0,66	0,66	orná půda	1.07.00	III.	-	0,66	-
P1/SX	Plocha smíšená specifická	206,37	0,34	-	neplodná půda					
P2/SX	Plocha smíšená specifická	42,92/2,92/1,40,186	1,09	0,08	zahrada	1.06.02	III.	0,08	-	-

Označení plochy	Využití plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
LIBČEVES										
DS1	Silniční doprava (přeložka silnice I/15)	75/1,78/2,21/2,130/2,98/1,131/2,131/4,103/1,141/3,136,415,414,190/2,190/1,413/2,282/2,282/3,282/1,316/1,316/12,318/1,291/1,275/1,222,127/14,127/13,127/11,127/10,127/9,127/8,127/7,127/6,127/3,127/15,308/1,91,1019,97,250/1,308/2,364/3,364/2,364/1,250/16,1/1,1043,262/1,353/1,362/7,362/3,362/5,313/1,250/1,250/15,250/16,250/17,295/11,295/15,362/1,395/1,317/7,354/3,318,354/1	12,47	10,14	orná půda	3,02 ha 1.07.10 2,30 ha 1.06.12 2,12 ha 1.06.02 1,91 ha 1.07.00 0,70 ha 1.01.12 0,09 ha 1.08.40	III. III. III. III. II. IV.	-	10,14	1,61
DS2	Místní komunikace	1010/3,1010/4	0,10	-	neplodná půda					
DS3	Nové napojení silnice III/2495 na silnici II/249	1010/1,200/2	0,18	0,10	orná půda	1.01.12	II.	-	0,10	-
DS7	Místní komunikace	150	0,06	0,046	zahrada	1.07.00	III.		0,046	
Zastavitelné plochy celkem			25,35	20,896				3,55	17,346	1,61
K1/VVP	Vodní plocha	251/1	2,07	2,07	orná půda	1.07.00	III.	-	2,07	-
K2/VVP	Vodní plocha	593/1,592/1	1,58	1,52	orná půda	1.07.00	III.	-	1,52	-
K3/K	Krajinná zeleň	127/3	0,95	0,94	orná půda	0,88 ha 1.01.12 0,05 ha 1.06.02 0,01 ha 1.07.00	II. III. III.	-	0,94	-
K4/Z	Plocha zemědělská	98	0,12	-	neplodná půda					

K16/ZO	Izolační zeleň	71,1	0,27	0,27	zahrada	1.07.00	III.	0,27	-	
K21/ZO	Izolační zeleň	313/2,313/3,313/4, 313/5,313/6, 313/11	0,43	0,43	orná půda	1.07.00	III.		0,43	
Nezastavitelné plochy celkem			5,45	5,23				0,27	4,96	-
Libčeves celkem			30,8	26,126				3,82	22,306	1,61

Označení plochy	Využití plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah požá- dovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavě- ném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zasta- vené území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
MNICHOV										
Z13a/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	10/1,11,10/2,41/2,4 1/1,42/2,43/2,413/ 4,401/2,402/1,402/ 2,411/10,411/2,41 1/11,12/2,21/1,411 /9,37/137/3,37/4,4 02/3,402/4,434/2,3 98/4,407/8,403/2	0,14	neplodná půda						
Zastavitelné plochy celkem			0,14	0				-	0	-
Z13b/Z	Vesnické zahrady	41/2,41/1,42/2,43/2 ,413/4,401/2,402/1 ,402/2,411/10,411/ 11,12/2,21/1,411/9 ,37/137/3,37/4,402 /3,402/4,434/2,398 /4,407/8,403/2	0,05							
Nezastavitelné plochy celkem			0,05	0,01					0,01	
Mnichov celkem			0,19	0,01				-	0,01	-

Označení plochy	Využití plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
CHARVÁTCE										-
Z14/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	263/23	0,70	0,70	orná půda, louka	0,51 ha 1.06.00 0,19 ha 1.01.12	II. II.	-	0,70	-
Z15/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická		0,17	0,17	zahrada	1.06.00	II.	-	0,17	-
Z16/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	363/5	0,15	0,15	zahrada	0,09 ha 1.01.12 0,06 ha 1.06.00	II. II.	0,15	-	-
Z17a/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	263/24,263/25,263/26,263/27	0,6	0,6	orná půda,	1.01.12	II.	-	0,6	-
Z17b/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	362/3,362/8,359/3	0,12	0,12	orná půda zahrada	1.01.12	II.		0,12	
Z18a/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	22/1,22/2,19/1	0,7	0,7	orná půda	1.01.12	II.	-	0,7	-
Z18b/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	19/2,7	0,8	0,8	orná půda	1.01.12	II.		0,8	
Z19/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	49	0,25	0,19	zahrada	1.06.12	III.	-	0,19	-
Z20/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	59/9,59/10	0,53	0,53	orná půda	1.06.12	III.	-	0,53	-
Z22/P*	Veřejné prostranství	514	0,09	-	neplodná půda					
Z24/TV	Plocha technické vybavenosti (ČOV)	454/16	0,07	0,03	orná půda	1.06.00	II.	-	0,03	-
DS8	Místní komunikace	454/16	0,07	0,07	orná půda	1.06.00 1.01.00	II. I.		0,07	
Zastavitelné plochy celkem			4,15	4,06				0,15	3,91	-

Označení plochy	Využití plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
K5/ZO	Zeď ochranná a izolační	263/23	0,50	0,50	orná půda	1.06.00	II.	-	0,50	-
K6/ZO	Zeď ochranná a izolační	365/4	0,20	0,20	zahrada	1.06.00	II.	-	0,20	-
K7/VVP	Vodní plocha	332,333,334/1,351/1,390/16	3,15	3,15	orná půda	2,90 ha 1.06.00 0,25 ha 1.01.00	II. I.	-	3,15	-
Z23/Z*	Plocha sídelní zeleně	366/18,366/2	0,35	neplodná půda						
Z23a/Z*	Plocha sídelní zeleně	263/24,263/30	0,45	0,45	orná půda	1.01.12	II.		0,45	
Z23b/Z*	Plocha sídelní zeleně	19/1	0,29	0,29	orná půda	1.01.12	II.		0,29	
Nezastavitelné plochy celkem			4,94	4,59				-	4,59	-
Charvátce celkem			9,09	8,69				0,15	8,54	-
SINUTEC										
Z26/RX	Agroturistická farma	24/3	0,27	0,27	zahrada	1.08.40	IV.	0,27	-	-
Zastavitelné plochy celkem			0,27	0,27				0,27	-	-
Sinutec celkem			0,27	0,27				0,27	-	-
JABLONEC										
Z27a/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	47	0,14	0,14	zahrada,	0,20 ha 1.28.14 0,04 ha 1.28.44	IV. V.	0,14	-	-
Z27b/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	388/4	0,08	0,05	louka	1.28.44	V.	-	0,05	-
Z28/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	101/4,101/3,51,52	0,06	0,06	louka	1.28.44	V.		0,06	
DS4	Místní komunikace	388/4	0,01	0,01	orná půda	1.28.14	IV.	-	0,01	-
Zastavitelné plochy celkem			0,29	0,26				0,14	0,12	-
Jablonec celkem			0,29	0,26				0,14	0,12	-

Označení plochy	Využití plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
HOŘENEC										
Z29a/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	46/3,45/4,45/3,46/2	0,34	0,32	zahradka, louka	0,17 ha 1.28.54 0,15 ha 1.28.51	V. IV.	0,32	-	-
Z29b/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	31/2,32	0,13	0,071	louka	1.37.16	V.	0,071		
Z30/P*	Veřejné prostranství	465/1	0,09	0,04	louka	0,03 ha 1.28.51 0,01 ha 1.28.54	IV. V.	0,04	-	-
Zastavitelné plochy celkem			0,56	0,431				0,431	-	-
Hořenec celkem			0,59	0,36				0,36	-	-
VŠECHLAPY										
Z32/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	8	0,65	0,63	louka	4.28.41	IV.	-	0,63	-
VŠECHLAPY										
Z34/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	2,3	0,40	-	neplodná půda					
Z26/Z*	Plocha sídelní zeleně	12,333/8	0,02		neplodná půda					
Zastavitelné plochy celkem			1,07	0,63				-	0,63	-
K8/VVP	Vodní plocha	329/1	2,29	2,25	orná půda	1.07.00	III.	-	2,25	-
K22/Z	Krajinná zeleň	132	0,08	0,08	orná půda	1.20.41 4.28.41	V. IV.		0,08	
Nezastavitelné plochy celkem			2,37	2,33				-	2,33	-
Všechlapy celkem			3,44	2,96				-	2,96	-

Označení plochy	Využití plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
LAHOVICE										
Z37a/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	32/1,16,26,44,27	0,30	0,1	louka	4.28.11 4.28.44	III. V.	0,1		
Z37b/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	821/1,9/3,14,9/1,19	0,30	0,10	zahrada	0,07 ha 4.28.44 0,03 ha 4.28.11	V. III.	0,10	-	-
Z38/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	12,74	0,28	0,26	louka	0,18 ha 4.47.12 0,08 ha 4.20.11	IV. IV.	0,26	-	-
Z39/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	62	0,31	0,31	orná půda, louka	4.47.12	IV.	0,31	-	-
Zastavitelné plochy celkem			1,19	0,77				0,77	-	-
K9/Z	Plocha zemědělská	42	0,02	-	neplodná půda					
K10/VVP	Vodní plocha	564/1	0,94	0,86	zahrada	1.07.00	III.	-	0,86	-
K11/VVP	Vodní plocha	593,564/1	0,12	0,07	zahrada	1.07.00	III.	-	0,07	-
Nezastavitelné plochy celkem			1,08	0,93				-	0,93	-
Lahovice celkem			2,27	1,7				0,77	0,93	-

Označení plochy	Využití plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
ŘISUTY										
Z40/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	31/2,31/1,37/1,60,36/1,601/1,601/2	0,48	0,19	louka, orná půda	4.28.44	V.	0,19		
Z41a/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	46,47,49	0,55	0,55	zahrada, louka	0,35 ha 4.20.41 0,20 ha 4.73.11	IV. V.	0,55	-	-
Z41b/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	50/2,50/8,50/3	0,67	0,67	zahrada louka	4.20.41	IV.	0,17	0,5	
Z42/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	101/7,101/3,101/1,101/9	0,31	0,31	zahrada	0,19 ha 4.68.11 0,12 ha 4.20.41	V. IV.	0,08	0,23	-
Z43/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	16	0,11	0,11	zahrada	4.08.10	II.	0,11	-	-
Z44/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	134/7,133/2,133/1	0,18	0,18	zahrada	0,14 ha 4.08.10 0,04 ha 4.12.13	II. III.	0,18	-	-
Z45/OS	Plocha pro tělovýchovu a sport	17	0,21	0,21	zahrada	0,19 ha 4.08.10 0,01 ha 4.20.41 0,01 ha 4.68.11	II. IV. V.	0,21	-	-
Z46/TV	Plocha technické vybavenosti (ČOV)	1/1	0,27	0,29	louka	0,21 ha 4.47.12 0,08 ha 4.68.11	IV. V.	-	0,29	-
DS9	Místní komunikace	101/3,101/9	0,07	0,02	louka	4.20.41	IV.	0,02	-	-
Zastavitelné plochy celkem			3,48	2,53				1,51	1,02	-
Řisuty celkem			3,48	2,53				1,51	1,02	-

Označení plochy	Využití plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
ŽIDOVICE										
Z47/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	194	0,09	0,09	louka	1.08.10	II.	-	0,09	-
Z48/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	1/7,1/1	0,77	0,72	orná půda, zahrada	1.06.00	II.	-	0,72	-
Z49/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	284/1	0,49	0,49	orná půda	1.06.00	II.	-	0,49	-
Z50/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	40/6,40/11	0,52	0,18	zahrada	1.01.10	II.	0,18	-	-
Z51/VZ	Zemědělská výroba	197/13,197/17,198/1,198/4	0,19	0,18	orná půda, louka	1.03.00	I.	-	0,18	-
Z52/VZ	Zemědělská výroba	301/3,301/4,301/5,301/7,301/8,301/9,301/10	0,55	-	neplodná půda					
Z53/P*5	Veřejné prostranství	330/1	0,08	-	neplodná půda					
K12/Z	Vesnické zahrady	194/1	0,12	0,12	orná půda	1.08.10	II.	-	0,12	-
K23/Z	Vesnické zahrady	284/1	0,48	0,48	orná půda	1.06.00	II.		0,48	
Zastavitelné plochy celkem			3,29	2,26				0,18	2,08	-
K13/Z	Krajinná zeleň	40/13,85/2	1,2		změna kultury					
K14/Z	Krajinná zeleň	40/1	5,30	-	změna kultury					
Nezastavitelné plochy celkem			7,1	0				-	0	-
Židovice celkem			12,74	2,26				0,18	2,08	-

Označení plochy	Využití plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
HNOJNICE										
Z54/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	81	0,17	0,17	zahrada	1.03.00	I.	-	0,17	-
Z55/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	691,690,108,147/2 2,147/23,147/1,65 6/1,99,98,147/24,1 00/3,147/25,147/2 6,147/3,147/4,147/ 2,147/5	1,9	0,97	orná půda	0,2 ha 1.01.12 0,77 ha neevidované BPEJ	II.	-	0,97	-
Z56/SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	69/7,69/6,69/14,69/ 12	0,14	0,14	zahrada	1.01.10	II.	0,14	-	-
K26/Z	Zahrady a sady	692,689,147/1,147/ 24,147/25,147/24, 147/27,147/3,147/ 4,147/2,147/5	2,0	1,03	orná půda	0,73 ha 1.01.12 0,3 ha neevidované BPEJ	II.		1,03	
DS5	Polní cesta	757	0,11	-	neplodná půda					
DS10	Místní komunikace	254,712,703,656/1, 147/5,147/3,147/2 5,147/26,147/24,1 47/1,147/98,147/1 08,147/690,147/69 1,147/692	0,4	0,008	orná půda	neevidované BPEJ			0,008	
Zastavitelné plochy celkem			4,72	2,318				0,14	2,178	-
Hnojnice celkem			4,59	2,318				0,14	2,178	-
Obec Libčeves celkem			67,75	47,484				7,34	40,144	1,61

Využití plochy	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Plochy smíšené obytné – vesnické	6,15	14,58	20,73
Plochy smíšené specifické	0,08	-	0,08
Plochy pro tělovýchovu a sport	0,21	-	0,21
Zemědělská a lesnická výroba	-	0,18	0,18
Plochy rekreace specifických forem (agroturistické farmy)	0,27	-	0,27
Veřejná prostranství	0,34	-	0,34
Technická infrastruktura (ČOV)	-	0,98	0,98
Zahrady a sady	-	1,64	1,64
Ochranná a izolační zeleň	0,27	1,13	1,4
Krajinná zeleň	-	1,02	1,02
Doprava	0,02	10,788	10,808
Vodní plochy	-	9,92	9,92
Plochy sídelní zeleně	-	0,74	0,74
Celkem	7,34	40,144	47,484

Kultura	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Orná půda	0,419	35,788	35,124
Zahrady	5,33	2,696	8,02
Trvalé travní porosty	1,591	1,67	4,34
Celkem	7,34	40,144	47,484

Třída ochrany	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
I.	-	0,67	0,67
II.	0,91	13,08	13,99
III.	3,25	21,881	25,131
IV.	2,18	4,04	6,22
V.	1,0	0,47	1,47
Celkem	7,34	40,144	47,484

Zábory zemědělského půdního fondu v k.ú. Libčeves, Všechlapy, Hořenec, Jablonec, Sinutec, Charvatce, Mnichov a Lahovice dojde k ovlivnění hydrologických poměrů v povodí Hrádeckého potoka (číslo hydrologického pořadí 1-13-04-002), zábory ZPF v k.ú. Řisuty dojde k ovlivnění hydrologických poměrů v povodí Suchého potoka (číslo hydrologického pořadí 1-13-04-033) a zábory ZPF v k.ú. Hnojnice a Židovice u Hnojnic dojde k ovlivnění hydrologických poměrů v povodí Hnojnického potoka (číslo hydrologického pořadí 1-13-04-034).

n.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Na správním území obce Libčeves se lesy rozkládají na 335 ha, což je pouze 9,6 % rozlohy řešeného území. Lesnatost území je podstatně menší než v republikovém průměru, který činí 32 %. Jedná se převážně o lesy ochranné, hospodářské. Lesní pozemky se nachází jen na severovýchodním okraji řešeného území a dále na svazích Křížového vrchu a kopců Vraník, Hradištko, Líska a Srdov.

Stromový porost lesů v řešeném území tvoří zejména smrk, akát, jasan, borovice černá, borovice lesní a lípa, přimíšeny jsou též dub, javor klen a modřín. Stáří lesů se pohybuje mezi 60 a 80 lety.

Navrhovaná opatření

Na území obce nenavrhuje územní plán žádnou výsadbu lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením územního plánu nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Při pořizování nového územního plánu byly přehodnoceny rozvojové plochy ve všech sídlech ve správním území obce Libčeves a z důvodu jejich předimenzování byly zredukovány. Redukce byla uplatněna především z důvodů, že od roku 1998, kdy byl územní plán schválen, se v místních částech realizovala výstavba pouze 2 RD v Židovicích a 5 RD v Libčevsi. Dalším důvodem k redukci rozvojových ploch v místních částech bylo stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody, Správy CHKO České Středohoří ze dne 27.8.2010 k návrhu zadání územního plánu a nadstátnímu množství rozvojových ploch v krajinářsky cenném území. Se Správou CHKO České středohoří bylo učiněno několik dílčích jednání k návrhu územního plánu za účelem dohody o rozsahu zastavitelných ploch v jednotlivých sídlech. Poslední jednání se uskutečnilo dne 15.1.2013 a na základě jeho závěrů byl návrh územního plánu upraven do výsledného řešení, které bylo projednáno na veřejném řízení dne 27.3.2013.

Místní část Všechny leží ve IV. Zóně CHKO České Středohoří v přímém kontaktu s Evropsky významnou lokalitou EVL Všechny-Kamýk. Jde o návesní sídlo se zachovalou urbanistickou strukturou v prioritní oblasti ochrany krajinného rázu. Požadavku na zahrnutí plochy pro výstavbu 12 RD nelze vyhovět, plocha je situována mimo zastavěné území sídla ve zcela odtržené svahové poloze a v oblasti se zvýšenými nároky na ochranu krajinného rázu. Zařazení plochy do návrhu územního plánu by bylo v rozporu s požadavky na péči o CHKO dle zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny a zřizovacím předpisem CHKO ČS.

Ke změnám řešení provedených v návrhu územního plánu Libčeves byla uplatněna stanoviska DO podle § 52 odst.3 stavebního zákona :

- Státní pozemkový úřad, pobočka Louny, Pražská 765, 440 01 Louny 1
č.j. SPU 040493/2013 dne 28.2.2013

Požadavek na provedení změny trasy RBC 588 v katastrálním území Hořenec, podle schváleného „Plánu společných zařízení“ ze 7.11.2012 zpracovaného v rámci „Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Hořenec“ (KPÚ). Plán upřesňuje trasu RBK 588, respektuje a využívá existující přírodní prvky a systémy v území, vodní toky, pásy vzrostlých dřevin, šetří zemědělskou půdu a výrazně snižuje náklady na realizaci biokoridoru. Návrhem jsou dodrženy podmínky metodiky na zpracování a upřesnění prvků regionálních ÚSES, tj. zachování cílového typu ekosystémů, vhodných podmínek pro migraci, minimálních parametrů a kontinuity systému. Plán společných zařízení byl kladně projednán s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR a Správou CHKO České středohoří.

Vyhodnocení: Stanovisko bude respektováno, v návrhu ÚP Libčeves bude v k.ú. Hořenec provedena úprava a upřesnění trasy RBK 588 podle schváleného Plánu společných zařízení pro KPÚ Hořenec. Bude provedena úprava textové a grafické části návrhu a odůvodnění.

- Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice
č.j. SR/0448/CS/2013 dne 2.4.2013

Grafická část – na základě předchozích jednání a dohodnutého řešení upravit

- 1) plochu v k.ú. Jablonec – p.p.č 388/4 zahrnout do území nezastavěného a nezastavitelného, do ploch orné půdy.
- 2) zastavitelnou plochu v k.ú. Mnichov upravit – pro zástavbu vymezit pouze západní část pozemku, východní část ponechat jako zahradu

Textová část – v nezastavěném území vyloučit stavby uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona, s výjimkou staveb a opatření ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a dále uvedených staveb pro zemědělství, lesnictví a vodní hospodářství – stavby pro zemědělství

vyloučit stavby kromě umístování pastevních ohradníků, lehkých pastevních přístřešků, včelnic, včelníků a polních cest v rámci KPÚ, stavby pro lesnictví vyloučit s výjimkou lesních cest, pro vodní hospodářství vyloučit stavby s výjimkou staveb pro pozorování stavu povrchových a podzemních vod a staveb studní.

Plochy MZCHÚ – NPR Oblík, NPP Kamenná slunce, PR Číčov – zařadit v grafické a textové části do ploch přírodních a upravit pro ně regulativy přípustného využití (dle schválených plánů péče o MZCHÚ) a podmíněně přípustného (opatření a činnosti směřující k podpoře příznivého stavu předmětu ochrany v MZCHÚ realizovaná dle pokynu a souhlasu orgánu ochrany přírody) a nepřípustného využití (jakékoliv jiné než přípustné, nebo podmíněně přípustné).

Požadavek na soulad přírodních ploch ve výkresech a textové části.

Nefunkční ÚSES - biocentra a biokoridory jsou v grafice vymezeny schematicky s označením k vymezení – v návrhu ÚP přesně umístit a vymežit.

Vyhodnocení: Stanovisko bude respektováno, bude upravena grafická a textová část návrhu ÚP Libčeves.

• Krajský úřad ÚK, odbor UPS, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
čj. 42294/2013/KUUK, UPS/151/2009 dne 28.3.2013

KÚ ÚK, UPS neuplatňuje stanovisko ve smyslu ustanovení § 52 odst.3 stavebního zákona, protože nedošlo ke změnám řešení, která by měnila zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s PÚR ČR 2008 a ZÚR ÚK.

V rámci metodické pomoci upozorňuje KÚ ÚK na potřebu úpravy textové části návrhu ÚP Libčeves, kapitoly **e)** Koncepce uspořádání krajiny – potřeba jednoznačného vymezení prvků ÚSES, kapitoly **g), g1)** a **g2)** Vymezení VPS a VPO – úprava tabulek VPS a VP v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. příl. č.7 a kapitoly **h)** Předkupní právo, úprava textu, upozornění na nedostatečné odůvodnění návrhu prvků ÚSES.

Připomínky uplatněné k návrhu ÚP Libčeves podle § 52 odst.3 stavebního zákona :

• ENERGOECO, Karlovy Vary – zpracovatel „Plánu společných zařízení pro komplexní pozemkové úpravy(KPÚ) v k.ú. Hořenec“

Připomínka k průběhu RBK 588 v k.ú. Hořenec - Koridor pro vymezení RBK 588 dle ZÚR UK, který byl převzat do ÚP Libčeves, prochází územím bez přírodních prvků a po orné půdě. Trasa RBK 588 podle plánu společných zařízení využívá v terénu existující přírodní prvky, vodní tok, pásy vzrostlých dřevin apod., tím upřesňuje průběh biokoridoru při respektování přírodních daností, šetří zemědělskou půdu a výrazně snižuje náklady na realizaci biokoridoru.

Návrh vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje, do návrhu ÚP Libčeves bude převzata upřesněná trasa biokoridoru RBK 588 dle plánu společných úprav pro KPÚ v k.ú. Hořenec. Úkolem územního plánu je zpřesňovat vymezení skladebných částí regionálního ÚSES s využitím oborových podkladů ochrany přírody, mimo jiné i KPÚ. Upřesněná trasa RBK 588 splňuje základní podmínky pro zachování cílového typu ekosystému, podmínek pro migraci, minimálních parametrů a kontinuity systému.

o.2.VYHODNOCENÍ STANOVISEK PODANÝCH K NÁVRHU ÚP LIBČEVES

PODLE § 53 A JEJÍCH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínky podané k veřejnému projednání územního plánu Libčeves obdržel pořizovatel 4 souhlasná stanoviska, jedno stanovisko s připomínkami a nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje.

1) Souhlasná stanoviska

Krajský úřad Ústeckého kraje , odbor dopravy a silničního hospodářství
Ministerstvo obrany ČR, VUSS Praha
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Louny
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

2) Stanovisko s připomínkami:

Správa CHKO České středohoří – č.j. SR/0685/CS/2013 ze dne 16.5.2013

- 1) Požadavek na vyloučení zastavitelné plochy Z 33 z návrhu ÚP – z důvodu odtržené polohy plochy vůči stávající zástavbě v obci a potenciálnímu nebezpečí vzniku nové nevhodné dominanty.
- 2) Požadavek na ponechání části plochy p.č. 450/2 (orná půda) v k.ú. Lahovice se vzrostlými dřevinami v plochách krajinné zeleně, zbývající část plochy bude vymezena na základě námítky vlastníka pozemků jako orná půda.
- 3) Požadavek na upřesnění vedení tras lokálních a regionálních ÚSES – LBK a RBK s využitím přirozených linií v terénu - meze, nivy a okraje pozemků.

Vyhodnocení : *Stanovisko bude respektováno a bude upravena grafická a textová část návrhu ÚP Libčeves.podle požadavků a podkladů Správy CHKO ČS..*

3) Nesouhlasné stanovisko:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor UPS – č.j. 151/UPS/2010 ze dne 20.5.2013

- 1) Nesouhlas s vyhodnocením připomínky společnosti ENERGOECO, které pořizovatel spolu se zastupitelem navrhl vyhovět a vymezit vedení trasy RBK 588 podle Plánu společných zařízení zpracovaného pro KPÚ v k.ú. Hořenec. Důvodem nesouhlasu je, že vedení trasy RBK 588 není v souladu se ZÚR ÚK, které vymezují plochy prvků regionální a nadregionální úrovně závazně. KÚ ÚK UPS požaduje uvedení návrhu ÚP Libčeves do souladu se ZÚR ÚK a provedení koordinace vymezení prvků ÚSES s ÚPD sousedních obcí.
- 2) Upozornění pořizovateli na povinnost přezkoumat soulad návrhu ÚP Libčeves z hlediska § 53 odst.4 písm.d) tj. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Vyhodnocení . *Stanovisko bude respektováno, trasa RBK 588 bude v návrhu ÚP Libčeves vymezena v souladu se ZÚR ÚK. Trasa bude vymezena po zčásti v terénu již existujících přírodních prvcích – pásy vzrostlých dřevin, doprovodná zeleň vodoteče atd. a bude vymezena v souladu s Metodikou v parametrech regionálního biokoridoru v šíři min. 40m.*

Trasa převzatá z Plánu společných zařízení pro KPÚ v k.ú. Hořenec, zpracovaná firmou ENERGOECO Karlovy Vary, bude v návrhu ÚP Libčeves ponechána jako lokální biokoridor LBK v šířkových parametrech regionálního biokoridoru – v šíři min. 40m.. Vymezení bude provedeno s cílem budoucího možného využití tohoto LBK při aktualizaci ZÚR ÚK jako část případně nově vymezeného RBK 588.

Toto řešení bylo projednáno a dohodnuto se Státním pozemkovým úřadem, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj , s pobočkou Louny – paní ing. Venuší Brabcovou a zpracovatelem KPÚ v k.ú. Hořenec – ENERGOECO Karlovy Vary – panem RNDr. Janem Křivancem.

V souladu s výsledky projednání a podle § 53 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění byla stanoviska Správy CHKO ČS a KÚ ÚK, odboru UPS k návrhu vyhodnocení veřejného projednání respektována a dohodnuta s dotčenými orgány. Návrh územního plánu Libčeves byl upraven na

základě výsledků projednání a v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a přechodnými ustanoveními čl. II. zákona č. 350/2012 Sb. a vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění a přechodnými ustanoveními čl. II vyhlášky č. 458/2012 Sb. před jeho předložením Zastupitelstvu obce Libčeves k jeho vydání.

**p) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu
a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 76 stran.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 5 výkresů:

7. Koordinační výkres – 1 : 5 000
8. Koordinační výkres – výřez jednotlivých sídel 1 : 5 000
9. Koordinační výkres – 1 : 10 000
10. Širší vztahy – 1 : 50 000
11. Předpokládané zábory půdního fondu – 1 : 5 000